
NDSM

Red Bull Nederland kiest NDSM-werf

De NDSM-werf krijgt er een sterk creatief en energiek bedrijf bij. Red Bull Nederland tekende op 6 november 2009 een huurovereenkomst voor de vestiging van haar hoofdkantoor op de NDSM-werf. De wereldwijd bekende fabrikant van energiedrank vestigt zich per januari 2011 in de 'puntloodsen' van de voormalige Smederij.

Red Bull huurt 930 m² van het totaal van de Smederij. Het kantoor krijgt een niet-alledaagse, spectaculaire inrichting en wordt een echte 'Red Bull Experience'. De buitenkant behoudt haar karakteristieke uiterlijk, passend bij het geheel van monumentale loodsen op de werf.



De eerste drie 'puntloodsen' aan de rechterzijde van de toren vormen het hoofdkantoor van Red Bull Nederland

De Smederij

De totale ontwikkeling van de Smederij omvat circa 7.800 m² met een multifunctionele invulling, zoals een hotel met bijbehorende horeca en creatieve kantoren. Het project wordt door Biesterbos Planontwikkeling in drie fasen ontwikkeld. Het hoofdkantoor van Red Bull wordt in de eerste fase gerealiseerd. In januari 2010 starten de bouwwerkzaamheden.

Buiksloterham

Bestemmingsplan, exploitatieplan en besluit hogere grenswaarden behandeld in het College

Buiksloterham (BSH) moet een stedelijk gebied voor wonen en werken worden. Hiervoor is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

Dit heeft in het najaar van 2008 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de reacties op het ontwerpbestemmingsplan is, overeenkomstig de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (die vanaf 1 juli 2008 van kracht is), ook een exploitatieplan opgesteld. Ook dat plan heeft inmiddels ter inzage gelegen en de reacties zijn verwerkt.

In het bestemmingsplan zijn regels opgenomen waarmee de geluidbelasting op de woningen zo veel mogelijk wordt beperkt. Ondanks deze maatregelen wordt niet overal de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder gehaald. Daarom wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid in de Wet geluidhinder om hogere grenswaarden vast te stellen.

Het bestemmingsplan, het exploitatieplan en de hogere grenswaarden zijn op 17 november 2009 in het College behandeld. In die vergadering heeft het College de hogere grenswaarden vastgesteld. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan moeten door de Gemeenteraad worden vastgesteld. De planning is dat deze behandeld worden door de Gemeenteraad op 16 december 2009. Meer informatie: www.noordwaarts.nl

Overhoeks

De realisatie van Overhoeks vordert

Het Shell Technology Center Amsterdam (STCA) is in september feestelijk geopend en het tijdelijke oeverpad is inmiddels in gebruik.

Op maandag 2 november hebben Rob Post, stadsdeelvoorzitter van Amsterdam-Noord en Jo Peters, locatiemanager van het Shell Technology Centre Amsterdam (STCA) de fiets- en voetgangersbrug naar Overhoeks geopend. Zij verwelkomden de medewerkers van het STCA met een kop koffie en Jo Peters overhandigde de sleutel van de brug aan Rob Post. Het STCA is nu bereikbaar via de brug over het Buiksloterkanal en het tijdelijke oeverpad.

De brug is ontworpen door Mike Korth van korth tielens architecten. De constructie van de brug is gemaakt van twee grote stalen liggers. De schuine lijnen in de brug verwijzen naar de constructie en de beeldtaal van de Toren Overhoeks en de bijbehorende bedrijfskantine uit de jaren 60 van architect Arthur Staal. De zijkanten van de brug zijn verschillend van hoogte waardoor het uitzicht op eenvoudige wijze van links naar rechts wisselt. In de hoge delen zitten grote kijkvensters met geïntegreerde led verlichting.



R.Post en J.Peters openen de fiets/voetgangersbrug

Met het ontsluiten van de brug is een begin gemaakt met het openstellen van het gebied. De eerste bewoners worden eind november verwacht en het gebied wordt op 16 december feestelijk geopend door Job Cohen.

Meer informatie: www.overhoeks.nl

Centrum Amsterdam Noord (CAN)

Helofytenveld Buikslotermeer toegelicht op inloopbijeenkomst

Op de inloopbijeenkomst van 26 oktober konden geïnteresseerden de plannen bekijken voor de aanleg van een helofytenveld tussen de A10 en het Amerbos. Er waren ruim 70 bezoekers. Er zijn veel zinvolle suggesties en opmerkingen gemaakt.

Hondenbezitters

Een belangrijke groep gebruikers van het veld zijn de hondenbezitters. Zij vinden dat er in de plannen meer ruimte moet worden geboden aan hond en hondenbezitter. Ook deze wensen en suggesties worden bij de verdere uitwerking van het plan betrokken.

Vervolg

Het resultaat van de uitwerking van het plan zal verspreid worden onder degene die aanwezig waren bij de inloopbijeenkomst. Zij ontvangen ook het verslag van die bijeenkomst. Deze informatie vindt u ook op www.centrumamsterdamnoord.nl.



Grote belangstelling tijdens inloopbijeenkomst helofytenveld

Parkeerregime Boven 't Y gewijzigd

De gemeente Amsterdam streeft naar een optimale bereikbaarheid van winkelcentrum Boven 't Y in Amsterdam-Noord. Sinds 1 augustus 2009 geldt er in het winkelcentrum en directe omgeving betaald parkeren. Dit leidde, vooral op drukke winkeldagen, op de parkeerterreinen tot wachtrijen bij de automaten en slagbomen. Daarom heeft de gemeente Amsterdam, in overleg met de winkeliers en marktcoöpiëden, de volgende maatregelen genomen:

Vanaf 30 oktober staan op de parkeerterreinen de slagbomen open

Vanaf 1 januari 2010 worden de slagbomen vervangen door muntautomaten.

- Per 1 januari 2010 is het tarief € 1,10 per uur (voor 2010 en 2011)
- Bezoekers kunnen vanaf dat moment vooraf betalen met muntgeld en/of chipknip bij gebruiksvriendelijke automaten.
- Op de parkeerterreinen gelden dezelfde tijden en tarieven als in de omliggende straten.
- Gehandicapten kunnen op de terreinen gebruik maken van hun gehandicaptenparkeerkaart.
- De aangebrachte anti-parkeermaatregelen worden verwijderd.

- De dienst Stadstoezicht exploiteert de parkeerterreinen in opdracht van stadsdeel Amsterdam-Noord.

Tolhuistuin

Projectgebied geheel opgeleverd aan de gemeente

Op 7 december 2009 levert Shell fase 2A op, waarmee het hele projectgebied van de Tolhuistuin aan de gemeente is opgeleverd.

In fase 2A is ook het Poortgebouw opgenomen. Dit gebouw is verhuurd aan de Stichting Cultuur aan het IJ. Zij verhuren het, met toestemming van de gemeente, onder aan Noordjes Kinderkunst en Mediamatic.

Noordjes KinderKunst laat kinderen kennismaken met kunst, cultuur en hun eigen creativiteit. Scholen kunnen bij Noordjes Kinderkunst terecht voor een cultuureducatief programma. Kijk voor meer informatie: www.noordjeskinderkunst.nl

Mediamatic houdt zich bezig met projecten op het gebied van nieuwe media, kunst, cultuur en maatschappij. Kijk voor meer informatie: www.mediamatic.net

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

*Wilt u u aan- of afmelden voor de Nieuwsbrief, of wilt u een reactie geven, stuur dan een e-mail naar: s.wagemanns@noordwaarts.nl
Communicatieadviseur projectbureau Noordwaarts. Tel.: 020-6306300. www.noordwaarts.nl*