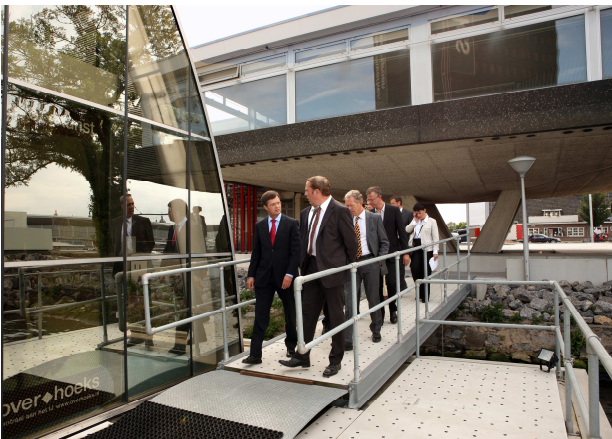


Noordwaarts

Minister-president Balkenende bezoekt Noordelijke IJoever

Minister-president Balkenende bezocht begin september de Noordelijke IJoever. Vergezeld door wethouder Maarten van Poelgeest, stadsdeelvoorzitter Rob Post en portefeuillehouder Kees Diepeveen bezocht hij de nieuwe stadswijk Overhoeks, Buiksloterham en de NDSM-werf.

Het gezelschap liep over het bouwterrein van Overhoeks naar de Oranje (het eerste woongebouw op Overhoeks dat eind november wordt opgeleverd). Daarna reden zij door Buiksloterham, waar de bijzondere aanpak en de tender duurzaamheid centraal staan. Last but not least naar de NDSM-werf waar een rondleiding was op de helling en in de kunststad.



M.P. Balkenende en stadsdeelvoorzitter R.Post

Het bezoek maakte deel uit van een rondgang langs zes bouw- en infraprojecten in Nederland in het kader van de Crisis en Herstelwet. Deze wet moet er voor zorgen dat de procedures voor bouw- en infraprojecten versneld worden, met behoud van een zorgvuldige besluitvorming. Zodat deze wet de werkgelegenheid stimuleert en het herstel van de economie bevordert.

Buiksloterham

Duurzame tender

Op 11 september 2009 startte de duurzame tender voor vijf kavels in Buiksloterham. De selectie vindt plaats in twee fasen. Geïnteresseerden konden tot en met 9 oktober hun visie - geen plan!- indienen. Hierin geven zij aan hoe zij invulling willen geven aan duurzame ontwikkeling in Buiksloterham. Uit deze visies worden maximaal vier gegadigden per kavel gekozen door de selectiecommissie. Deze selectiecommissie, onder leiding van Jan Terlouw, komt op 26 oktober bijeen om de gegadigden per kavel te selecteren. Vervolgens krijgen zij de opdracht hun visie te concretiseren. De uiteindelijke winnaars worden in februari 2010 bekend gemaakt. Meer info: www.noordwaarts.nl

Explosievenonderzoek

Zoals bekend is in WO II de voormalige Fokkerfabriek diverse keren gebombardeerd. Uit historisch vooronderzoek blijkt dat voor drie van de vijf uit te geven kavels van de duurzame selectie, niet uitgesloten kan worden dat er conventionele explosieven liggen en nader onderzoek nodig is.

Het onderzoek bestaat uit oppervlakedetectie en daarna dieptedetectie. Uit de eerste resultaten blijkt dat in de bovenste meters van de grond diverse objecten aanwezig zijn. Vanaf 5 oktober is gestart met de dieptedetectie naar deze objecten. Verwachting is dat de dieptedetectie maximaal acht weken duurt. De bedrijven in de directe omgeving van het onderzoeksterrein zijn geïnformeerd.

Meer informatie:www.noordwaarts.nl

Overhoeks

Start sloop gebouwen Shell

Shell heeft, na vele jaren, haar oude terrein verlaten. Alle 1300 medewerkers zijn verhuisd naar het nieuwe Shell Technology Centre Amsterdam. Nu het terrein verder kan worden ontwikkeld, is in augustus begonnen met de sloop van vier gebouwen in het midden van het Shell-terrein. Deze sloop duurt ca. vier maanden.

Begin 2010 start de sloop van alle overige gebouwen, waaronder het Nieuw Lab en de gebouwen tegenover de Ranonkelkade. De sloop vindt plaats in opdracht van de gemeente. Voor de afvoer van het sloopmateriaal wordt gebruik gemaakt van een route over de Ridder-spoorweg zodat overlast in de Van der Pekbuurt zoveel mogelijk wordt beperkt. Meer informatie: www.overhoeks.nl



Sloop oude gebouwen Shell

Tolhuistuin

Hoe gaat het met de Tolhuistuin?

Nadat het jaren het exclusieve domein van Shell

was, is de Tolhuistuin weer toegankelijk voor het publiek. Er moet nog heel wat gebeuren voordat het volledig in gebruik is.

De voorbereiding van de verbouwing van de voormalige Shell kantine is in volle gang.

Hierin komt horeca, een tentoonstellingsruimte en een popzaal waarvoor Paradiso een deel van de programmering gaat verzorgen. Het Definitieve Ontwerp van het vergroten van de dakopbouw is medio oktober afgerond. De verwachting is dat in februari 2010 wordt gestart met de bouw. In de zomer van 2010 kan het in gebruik worden genomen.

De overige gebouwen (behalve het Poortgebouw) met kantoorfunctie zijn inmiddels verhuurd aan Stichting Cultuur aan het IJ. Het Poortgebouw wordt naar verwachting 7 december 2009 door Shell geleverd. De nieuwe huurders zijn Media-matic en Noordjes Kinderkunst. De tuin zelf is van 17 juli tot 20 september in de weekenden open geweest met een cultureel programma, georganiseerd door Stichting Cultuur aan het IJ. De activiteiten zijn goed bezocht.

Hamerstraatgebied

Wet voorkeursrecht Gemeente

De Gemeenteraad heeft op 30 september 2009, de collegebesluiten over het gemeentelijk voorkeursrecht op percelen in het Hamerstraatgebied, bestendigd. Hierdoor krijgt de gemeente een eerste recht van koop. Dit heeft als gevolg dat de gemeente een grotere regierol in kan nemen en prijsopdrijving wordt voorkomen.

De economische haalbaarheid en uitvoerbaarheid van het plan wordt daardoor vergroot en de gemeente krijgt de mogelijkheid om het Amsterdamse erfpachtstelsel ook voor deze percelen in te zetten.

De werkingsduur van het voorkeursrecht is in eerste instantie 3 jaar en kan na tijdsige vaststelling van een nieuw bestemmingsplan worden

verlengd met een periode van 10 jaar.
Meer informatie: www.noordwaarts.nl

Centrum Amsterdam Noord (CAN)

Oeverwaluwwand groot succes!

De oeverwaluwwand die in maart 2009 is gemaakt is een groot succes. Meer dan 100 broedparen gebruiken deze tijdelijke wand. De wand ligt bij het talud naast het tijdelijke ROC in Elzenhagen Zuid en is bijna 75 meter lang. Ook het komend broedseizoen blijft de oeverwaluwwand liggen.



Oeverwaluwwand Elzenhagen Zuid

Eerste deel Botonde klaar

Eind september 2009 was het eerste deel van de 'botonde' klaar. De ongelijkvloerse kruising van de Nieuwe Purmerweg met de Nieuwe Leeuwarderweg is opnieuw ingericht in de vorm van twee gekoppelde rotondes die er van bovenaf gezien de vorm hebben van een bot, vandaar de naam botonde.

De op- en afrit die beide wegen in de richting van de IJ-tunnel verbinden, zijn aangepast en weer open voor het verkeer. Ook is het fiets- en voetpad dat in de oude situatie aan de noordzijde van de Nieuwe Purmerweg gelegen was, naar de zuidzijde verlegd

Om de openbare ruimte op deze locatie op een aantrekkelijke en groene wijze in te richten, zijn

de leerlingen van de groenopleiding van het Clusius College nauw betrokken. De leerlingen hebben een ontwerp gemaakt met op elk van de twee middeneilanden van de botonde een half schip met daarin beplanting. Dit ontwerp wordt nader uitgewerkt, zodat het in de loop van 2010 gerealiseerd kan worden.

Meer informatie: centrumamsterdamnoord.nl



Leerlingen Clusius College met ontwerp Botonde

Inloopavond Helofytenveld Buikslotermeer

Het project Centrum Amsterdam Noord (CAN) begint langzaam vorm te krijgen. Rondom de toekomstige halte van de Noord/Zuidlijn worden verschillende deelprojecten gerealiseerd. Voor deze ontwikkelingen is het ook nodig het watersysteem aan te passen. Een aantal verschillende maatregelen zorgen ervoor dat de waterkwaliteit verbetert en de ruimte voor waterberging toeneemt.

Eén van de maatregelen is de aanleg van een helofytenveld. Dit is een gebied met riet- en waterplanten waar het water langzaam doorheen stroomt. De waterplanten zuiveren het water en zorgen ervoor dat de waterkwaliteit verbetert.

Presentatie voorlopig ontwerp

Er is een voorlopig ontwerp opgesteld. Dit ontwerp wordt op **maandag 26 oktober** tijdens een inloopavond (**tussen 18.00-20.30 uur**) gepresenteerd aan buurtbewoners en overige geïnteresseerden. U bent van harte uitgenodigd in de kantine van De Schoolwerktuinen aan het J.H. van Heekpad 3a. Tijdens deze avond kunt u vragen stellen en uw mening geven over het plan en suggesties doen voor de verdere uitwerking.

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

*Wilt u u aan- of afmelden voor de Nieuwsbrief, of wilt u een reactie geven, stuur dan een e-mail naar: s.wagemanns@noordwaarts.nl
Communicatieadviseur projectbureau Noordwaarts. Tel.: 020-6306300. www.noordwaarts.nl*