

Centrum Amsterdam Noord (CAN)

Opening nieuwe winkels winkelcentrum Boven 't Y

Winkelcentrum Boven 't Y is flink uitgebreid. Nieuwe winkels als de Mediamarkt, Bruna en Xenos hebben op 2 juli hun deuren voor het publiek geopend. Naast de uitbreiding van het winkelaanbod zijn 40 sociale huurwoningen van woningcorporatie Ymere aan het winkelcentrum toegevoegd. Om de bezoekers makkelijk te ontvangen zijn 800 nieuwe parkeerplekken beschikbaar.

Alles in de buurt

In het winkelcentrum konden bezoekers al terecht voor heel veel zaken. Met de nieuwe winkels is het aanbod nu nog completer. Het centrum is op 2 juli aangevuld met een Media Markt, kadowinkel 'Alles voor Iedereen', Frequent Filler, Bruna, Xenos, Big Bazar, koffie-/lunchroom Segafredo. De Kentucky Fried Chicken opent ook binnenkort haar deuren. Boven 't Y heeft daarmee alles in huis. De officiële opening vindt op 3 september plaats. De dagen erna zijn volop festiviteiten in Winkelcentrum Boven 't Y. Meer info over de ontwikkelingen www.centrumamsterdamnoord.nl



Woningen Elzenhagen-Noord in trek

Onlangs hield projectontwikkelaar AM een Open Huis voor de Waterlandwoningen die in Elzenhagen-Noord te koop zijn. Meer dan honderd belangstellenden kwamen de woningen bekijken. Inmiddels zijn nog slechts 5 woningen beschikbaar. De oplevering van deze woningen staat gepland voor eind dit jaar. In het najaar starten AM en Blauwhoed met de verkoop van de volgende fase. Hier komen 61 gezinswoningen, waarvan eind augustus de eerste 32 woningen te koop worden aangeboden. Wilt u als eerste op de hoogte zijn van het nieuwe woningaanbod? Meldt u dan aan voor de nieuwsbrief van CAN op www.centrumamsterdamnoord.nl

NDSM-werf

Concept Projectbesluit

De NDSM-werf heeft zich sinds de jaren 80 ontwikkeld tot één van de grootste creatieve broedplaatsen van de stad. Om gericht en effectief de nodige investeringen door gemeente en marktpartijen te kunnen plegen, is op 17 juni 2009 door B&W het Strategiebepalend Besluit NDSM vastgesteld. Met het Strategiebepalend Besluit is de koers verkend naar groei richting een gemengd stedelijk programma met een belangrijke plaats voor het waterprogramma. Een aantal belangrijke punten zijn:

- Behoud, inpassing en hergebruik monumentaal ensemble en ruige karakter.
- Behoud en uitbouw NDSM-werf als de locatie voor culturele evenementen.
- Inzetten op duurzame gebiedsontwikkeling.
- Stedelijk gebied in hoge dichtheid en maximale functie mix (+700.000 m²).
- 55% niet-wonen: creatieve bedrijven, kantoren,

cultuur, onderwijs, leisure en retail.

- Water benutten voor nautisch en cultureel programma van stedelijke allure.
- Gebruikers, huurders en andere belangengroepen betrekken bij planvorming.

Concept Projectbesluit

De koers van het Strategiebepalend besluit is uitgewerkt in een concept Projectbesluit. Het concept Projectbesluit is dus een kader voor de verdere uitwerking. Het bestaat onder meer uit een samenhangende filosofie voor de werf, een plankaart met spelregels, en een strategie om stap voor stap te kunnen ontwikkelen.

Dit concept Projectbesluit wordt de komende maanden besproken met een aantal gemeentelijke diensten en maatschappelijk betrokken partijen. De input die hieruit voortvloeit wordt in het concept Projectbesluit verwerkt. Na bestuurlijk akkoord wordt de aangepaste versie vrijgegeven voor communicatie en inspraak. Dit zal naar verwachting rond de jaarwisseling plaatsvinden.



Buiksloterham

Prijsvraag Openfort 400 in Buiksloterham

Woningcorporatie Ymere schrijft sinds 1999 iedere twee jaar een ideeën prijsvraag uit voor architectuur, beeldende kunst, landschapsarchitectuur en stedenbouw. Voor elke prijsvraag staat een door Ymere te (her)ontwikkelen gebied centraal.

De editie in 2009 is zeer bijzonder te noemen.

Allereerst vanwege het thema: de prijsvraag staat in het teken van de 400 jarige relatie tussen Amsterdam en New York. In samenwerking met de gemeente Amsterdam is een prijsvraag uitgeschreven voor de Kop van de Grasweg in Amsterdam-Noord. Een tweede reden om deze editie bijzonder te noemen is dat de prijsvraag deze keer niet alleen over het gebouw gaat, maar ook over de openbare ruimte.

De prijsvraag betreft het ontwerp van een gebouw en de Groene Oever aan het IJ. De deadline voor de eerste fase van de prijsvraag is 12 augustus 2009.

In 2009 is het 400 jaar geleden dat Henry Hudson in opdracht van de Nederlandse VOC voet aan wal zette in het huidige New York. Hier moest een nieuwe Nederlandse kolonie komen, Nieuw Amsterdam. Als basis voor deze kolonie, werd Fort Amsterdam gebouwd.

Deze geschiedenis is de inspiratiebron voor de ideeën prijsvraag OpenFort 400. Net als in 1609 is er anno 2009 opnieuw behoefte aan een fort dat de ontplooiing van een samenleving mogelijk maakt. Nu moet een dergelijk fort in Amsterdam Noord komen; geen gesloten bolwerk maar een open uitvalsbasis en voedingsbodem voor het ontstaan van kennis en internationale relaties. Voor meer informatie over de prijsvraag www.openfort400.nl



Overhoeks

Sloop Shellgebouwen

In augustus 2009 start de 2e sloopfase van de resterende gebouwen op het Shellterrein. Uiteraard met uitzondering van het markante Groot Lab en Toren Overhoeks. Voor alle te slopen gebouwen die ouder zijn dan 50 jaar is een monumentenaanvraag ingediend en afgewezen. Deze sloopfase start met de gebouwen pal naast het Groot Lab. Ook de nog aanwezige bomen op het terrein gaan mee in de sloop. Voor zover het hier gezonde bomen betreft is inspanning gedaan om deze elders binnen de Gemeente te herplaatsen. Na sloop wordt direct de grond gesaneerd.

Oeverpark

De werkzaamheden aan het Oeverpark zijn in volle gang en zullen naar verwachting gereed zijn op het moment van de komst van de eerste bewoners van Overhoeks, in november 2009. Het Oeverpark omvat een groot deel van het te realiseren Iepenarboretum in Overhoeks, een verzameling van 75 verschillende soorten Iepen. Het park wordt hierdoor een typisch Amsterdamse zonnige boulevard aan het IJ.



Kop Tolhuistuin

Vanaf de pont is goed zichtbaar dat er volop gewerkt wordt aan de oever, en dus aan het aangezicht van Overhoeks. Niet alleen het Oeverpark wordt momenteel ingericht, maar ook het maaiveld vóór de nieuwe brug begint zijn definitieve vorm te krijgen. Er komt een terras dat gebruikt zal worden door de culturele- en horecavoorzieningen die zich gaan vestigen in de voormalige bedrijfskantine van Shell (vermoedelijke opening: voorjaar 2010) en in de overige gebouwen van de Tolhuistuin.

De werkzaamheden zullen deze hele zomer doorgaan waardoor er bij de in gebruik name van de brug (naar verwachting eind november 2009) een mooie entree is gecreëerd naar Overhoeks, nieuw Amsterdam aan het IJ. www.overhoeks.nl

Hamerstraatgebied

Uitgangspunten ontwikkeling Hamerstraatgebied

In de Strategienota (B&W december 2008) is de visie vastgelegd met twee scenario's om het Hamerstraatgebied te ontwikkelen. In één scenario staat de ontwikkeling tot een dynamisch werkgebied. In het andere scenario staat de mogelijkheid van het toevoegen van een woonfunctie op beperkte schaal. Voorwaarde is dat de nadruk ligt op een gemengde bedrijfsbestemming en dat de woonfunctie het functioneren van bestaande bedrijvigheid niet belemmert.

In de eerste helft van 2009 is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd en is gebleken dat het beperkt toevoegen van een woonfunctie aan het gebied mogelijk is. In juni 2009 is besloten te kiezen om het scenario 'gemengd bedrijventerrein en beperkt wonen' als uitgangspunt vast te stellen

voor de verdere uitwerking van het stedenbouwkundige plan en het investeringsbesluit.

Naar verwachting is het globaal stedenbouwkundig plan eind 2009 klaar en wordt een informatieavond georganiseerd. In 2010 vindt bestuurlijke besluitvorming plaats. www.noordwaarts.nl

Colofon

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden.

Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar:

s.wagemanns@noordwaarts.nl

Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar:

s.wagemanns@noordwaarts.nl

Communicatie Projectbureau Noordwaarts.

Tel.: 020-6306300. www.noordwaarts.nl