

Index

In dit nummer van Noordwaarts Nieuws vindt u informatie over:

- **Noordwaarts in 2009**
- **Straatnamen Overhoeks bekend**
- **Start aanleg oeverpark Overhoeks**
- **Ontwikkeling Hamerstraatgebied**
- **Ondertekening convenant toekomst Houthaven / NDSM-werf**

Noordwaarts in 2009

In 2009 staan er weer veel activiteiten op stapel en die worden met name zichtbaar in de infrastructuur en de verdergaande planvorming in de Buiksloterham, NDSM en Hamerstraatgebied. Daarnaast ook de eerste oplevering van nieuwbouw: Fase 1 van het winkelcentrum in CAN, Schouw, Elzenhagen Noord en de eerste woningen op Overhoeks. Ook worden er naar verwachting ca. 200 woningen in aanbouw genomen. Minder dan voorzien, maar de kredietcrises werkt ook in Noord door.

Andere activiteiten zijn:

- Opening van de Ridderspoorweg, hiermee komt een belangrijke nieuwe verbindingsweg tot stand tussen het noordelijk en zuidelijk deel van de Buiksloterham.
- In Overhoeks zorgt een fiets/ voetgangers-brug voor een verbetering van de bereikbaarheid vanaf de pont .
- De forse uitbreiding van 8.500 m2 winkelruimte in winkelcentrum Boven 't Y in CAN gebied.
- De Tolhuistuin wordt, na de verhuizing van Shell naar het New Technology Centre, overgedragen aan de gemeente.
- Op de NDSM werf start de bouw van de Smederij.

Overhoeks

Straatnamen Overhoeks bekend

Donderdag 8 januari jl. zijn tijdens een informatie-avond de straatnamen bekend gemaakt aan de toekomstige bewoners van de appartementen De Prinsendam en De Oranje, in de nieuwe stadswijk Overhoeks.



De Prinsendam

Waterfront

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam Noord heeft een keuze gemaakt voor straatnamen die gerelateerd zijn aan het thema 'waterfrontontwikkeling'. De namen refereren aan wijken en gebieden in internationale steden, liggend aan rivieren, baaien of fjorden, die een soortgelijke waterfrontontwikkeling hebben doorgemaakt als Overhoeks. Ze zijn herontwikkeld tot stedelijke gebieden voor wonen en /of bedrijvigheid, vaak gecombineerd met culturele voorzieningen. Enkele nieuwe namen, zoals het 'Overhoeksplein', refereren aan de eigen locatie.

IJpromenade, Spanidalaan en Lidoplein

Het toekomstige Filmmuseum komt te liggen aan de 'IJpromenade', die start vanaf de fietsvoetgangersbrug naast de pont en loopt langs het IJ en het Oeverpark.

Namen van straten in het residentieel kwartier, de buurt met statige appartementgebouwen, luiden ondermeer 'Bundlaan' naar een wijk in Shanghai, 'Spanidalaan' naar een wijk in Toronto, 'Hammersbystraat' naar een wijk in Stockholm.

De pleinen in de Strip, de vijf torens die verrijzen achter de Toren Overhoeks, krijgen de namen 'Overhoeksplein' en 'Lidoplein'.

De ontsluitingsweg van de Van der Pekbuurt naar Overhoeks krijgt de naam 'Docklandsweg'. De huidige Tolhuisweg blijft bestaan maar wordt verder doorgetrokken. De 'Badhuisweg', het adres waar Shell nu nog gevestigd is, wordt met ingang van 2010 gewijzigd in de naam 'Bad huiskade'.

Een volledig overzicht van de straatnamen vindt u op : www.noordwaarts.nl , www.overhoeks.nl

een unieke collectie iepen, het lepenarboretum. Deze iepen maken het park tot een typisch Amsterdamse groene boulevard.

Het park is ideaal gelegen in middag- en avondzon en daarom een goede ontmoetingsplaats. Bezoekers kunnen plaatsnemen op bankjes, muurtjes of op het gras.

Tot november 2009 wordt gewerkt aan de aanleg en inrichting van het park zodat dit klaar is bij de oplevering van de eerste woningen in Overhoeks. Het planten van de bomen zal op een later tijdstip plaatsvinden. Meer informatie vindt u op: www.overhoeks.nl

Hamerstraatgebied

Strategienota vastgesteld

Het college van B&W heeft op 16 december de Strategienota Hamerstraatgebied vastgesteld. Met de vaststelling van de nota is bepaald in welke richting en op welke wijze het project Hamerstraatgebied in de vervolgfase wordt uitgewerkt.

Uitgangspunt is dat het gebied zich gaat ontwikkelen tot een dynamisch werkgebied met een gemengde bedrijfsbestemming. De inzet bij de ontwikkeling is verscheidenheid van functie's. Zoals maatschappelijke voorzieningen, horeca, leisure, hotel en recreatie, waarbij het industriële karakter van het gebied blijft behouden. Verder wordt onderzocht of in de toekomst op beperkte schaal wonen in het gebied wenselijk is. Het betreft een zodanige toevoeging van een woonfunctie dat hierdoor de bestaande bedrijvigheid niet wordt belemmerd.

Gebiedsinventarisatie

Dienst Ruimtelijke Ordening (dRO) voert een inventarisatie uit in de eerste twee maanden van 2009. Deze inventarisatie behelst de huidige bedrijven, functies en woningen.

Start aanleg oeverpark Overhoeks



oeverpark Overhoeks

Op de oever langs het IJ is begonnen met de voorbereiding voor de aanleg van het Oeverpark. Langs de rand van het IJ zal het park zich in zuidwestelijke richting uitstrekken vanaf het nieuwe Filmmuseum.

Het oeverpark bestaat uit grasvelden, asfaltpaden en los geplaatste bomen. De bomen bestaan uit

Er worden gegevens verzameld over terreinoppervlakte, bouwhoogtes, soort bedrijf, aantal bouwlagen en parkeerplaatsen etc.

Vervolg

In 2009 wordt onderzocht waar de grens ligt voor intensivering van het Hamerstraatgebied en of het mogelijk is om in de toekomst op beperkte schaal een woonfunctie aan het gebied toe te voegen. Het onderzoek wordt uitgewerkt en vastgelegd in een globaal stedenbouwkundig plan dat onderdeel uitmaakt van het Investeringsbesluit. Het Investeringsbesluit wordt in 2010 ter besluitvorming voorgelegd. Meer informatie vindt u op: www.noordwaarts.nl



Bedrijfsverzamelgebouw Pand Noord II in Hamerstraatgebied

NDSM-werf

Ondertekening convenant toekomst NDSM-werf Houthaven

Na een intensief onderhandelingstraject is met een aantal havenbedrijven een akkoord bereikt over de toekomstige woningbouw langs het IJ.

In het, op 22 januari ondertekende akkoord, is afgesproken dat de woningbouw niet ten koste zal gaan van de bestaande milieuruimte van de bedrijven. Daarover worden ook afspraken gemaakt met de toekomstige ontwikkelaars en

bewoners. Op deze manier wordt positief samengewerkt aan de ontwikkeling van zowel de bedrijven als de woningbouw.

Om de bedrijven tegemoet te komen stelt de gemeente 9 miljoen euro beschikbaar om aan de nieuwe milieuregels te voldoen. Hierdoor kunnen de bedrijven hun werk schoner en stiller doen en zal de overlast voor de nieuwe en de bestaande woningen afnemen.

De gemeente, de stadsdelen en de provincie zullen de komende 15 jaar geen nieuwe woningbouwplannen in procedure brengen die het functioneren van de havenbedrijven in de Coenen Vlothaven kunnen belemmeren. Zulke plannen kunnen pas na 20 jaar tot uitvoering komen. Mocht verdere woningbouw op lange termijn (na 20 jaar) noodzakelijk worden, dan zal de gemeente zich tot het uiterste inspannen om voor de bedrijven alternatieve locaties te vinden.

Colofon

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u zich aan- of afmelden voor de nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar: w.boes@noordwaarts.nl Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar: e.vanas@noordwaarts.nl, communicatieadviseur projectbureau Noordwaarts. Tel.: 020-6306300. www.noordwaarts.nl