

## Noordwaarts

### Amsterdam, blik op het IJ

Onlangs is de brochure "Amsterdam, blik op het IJ" verschenen.

De brochure geeft een impressie van alle bouwplannen en activiteiten die plaatsvinden langs de IJoevers in Amsterdam. Ontwikkelingen die al in volle gang zijn, denk aan de bouw van de nieuwe stadswijk Overhoeks en de woningen op het Westerdokseiland, tot planvorming voor het minder bekende Hamerstraatgebied in Amsterdam-Noord. De lezer wordt aan de hand van mooie foto's van karakteristieke gebouwen langs de Noordelijke en Zuidelijke IJoevers geleid.

De brochure is een gezamenlijke uitgave van projectbureau Noordwaarts, projectbureau Zuidelijke IJoevert en Coördinatie Stationseiland. De brochure is o.a. (gratis) verkrijgbaar via Informatiecentrum De Zuiderkerk, Zuiderkerkhof 72, Amsterdam

Bestellen via: [info@noordwaarts.nl](mailto:info@noordwaarts.nl) onder vermelding van: "Amsterdam, blik op het IJ". Meer informatie; projectbureau Noordwaarts, tel. 020-630 6300.



brochure 'Amsterdam, blik op het IJ' ©2008

## NDSM-werf

### Verkoop scheepsbouwloods

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord neemt medio november een definitief besluit over verkoop van de scheepsbouwloods aan De Principaal. De projectontwikkelaar neemt het beheer van de broedplaats dan over van stichting Kinetisch Noord.

De broedplaats blijft gehandhaafd. In het nog leegstaande deel van de loods komen waarschijnlijk grotere werkplaatsen voor beginnende creatieve ondernemers.

De commissie Leefomgeving van het stadsdeel neemt medio november een standpunt in over de verkoop. Indien het dagelijks bestuur vervolgens positief besluit kan voor het eind van het jaar de overname zijn afgerond.



Scheepsbouwloods op het NDSM-terrein

## Buiksloterham

### Ontwerp bestemmingsplan ter visie

Voor de transformatie van de Buiksloterham (BSH) naar een stedelijk gebied voor wonen en werken heeft het projectteam een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat tot en met 8 oktober jl. ter visie heeft gelegen bij o.a. het stadsdeel Amsterdam-Noord.

De eventueel ingediende reacties, de zogenaamde zienswijzen, worden door projectbureau Noordwaarts de komende tijd behandeld.

De BSH is nu een industrieterrein dat voorzien is van een geluidzone. Dit betekent dat er bedrijven gevestigd mogen zijn, die veel geluid produceren. Om het mogelijk te maken dat er naast bedrijvigheid ook woningen in de BSH worden gebouwd, moet de milieuhinder, met name de geluidshinder worden beperkt. Pas dan kan er in het bestemmingsplan ook de bestemming wonen worden opgenomen. Het bestemmingsplan wordt in de eerste helft van 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan downloaden via [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl) onder kopje 'Buiksloterham'.



*Buiksloterham, links gebouw Boomerang casa*

### BSH, energiezuinig ontwikkelen

De Klimaattafel, een samenwerking tussen gemeente, NUON en een aantal andere ondernemingen, is een initiatief van de gemeente Amsterdam en onderdeel van het Amsterdams Klimaatprogramma. Dat programma daagt gemeente, bedrijfsleven en maatschappelijke organisaties uit om samen nieuwe ideeën te bedenken en een aanpak te ontwikkelen om in Amsterdam in 2025 40% minder CO2 uitstoot te realiseren.

De Klimaattafel heeft inmiddels een advies aangeboden aan wethouder Marijke Vos, waarin specifiek voor de Buiksloterham voor de periode tot 2015 een CO2 reductie van 70% (t.o.v. 1990) wordt voorgesteld. Dit is te bereiken door het toepassen van maatregelen op het gebied van bijvoorbeeld isolatie, ventilatie en door gebruik van zonnepanelen. Projectbureau Noordwaarts onderzoekt op dit moment hoe de duurzaamheidsmaatregelen kunnen worden toegepast bij de selectie van marktpartijen voor de uitgifte van kavels in het gebied.



*Presentatie rapport 'Advies van de Klimaattafel NUON' in het kader van het Klimaatprogramma. Rechts, wethouder Vos*

## Overhoeks

### Welstandscriteria hoogbouwstrip

Op 19 augustus jl. heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord de concept welstandscriteria voor de hoogbouwstrip op Overhoeks vrijgegeven voor inspraak. Deze zogenoemde Strip ligt, vanaf het IJ gezien, achter de bestaande Shelltoren. Er komt hoogbouw met woningen, kantoren en andere voorzieningen waar onder een hotel. Op 2 juli jl. is het Bestemmingsplan Overhoeks dat dit programma mogelijk maakt onherroepelijk geworden. De welstandscriteria doen uitspraken over de gewenste kwaliteit en uitstraling van de gebouwen. Zoals bijvoorbeeld de kleur- en materiaalkeuze, hoogte en volume van het ontwerp van de gebouwen. De concept welstandscriteria lagen tot en met 8 oktober 2008 ter inzage bij onder andere stadsdeel Amsterdam-Noord. De eventueel ingediende bezwaren, de zogenaamde zienswijzen, worden door projectbureau Noordwaarts de komende tijd behandeld.

U kunt de welstandscriteria downloaden via: [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl) onder kopje 'Overhoeks'.



Impressie van Overhoeks met de hoogbouwstrip

## Hamerstraatgebied

### Strategiebesluit Hamerstraatgebied

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel heeft het strategiebesluit Hamerstraatgebied op 9 september jl. vastgesteld.

Een strategiebesluit heeft als hoofddoel te onderzoeken of een gebiedsontwikkeling wenselijk en kansrijk is. Voorgesteld wordt het gebied te ontwikkelen tot een gemengd werkgebied. Streven hierbij is om zoveel mogelijk verschillende functies te ontwikkelen zoals recreatie, onderwijs, horeca e.d. Wonen is wellicht op den duur mogelijk als het de bestaande bedrijvigheid niet belemmert. Na advisering door de deelraad zal het college van Burgemeester en Wethouders naar verwachting medio november het strategiebesluit vaststellen.

Meer informatie: [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl), kopje Hamerstraatgebied.



G-sus industries, gevestigd op de J. van Hasseltweg in het Hamerstraatgebied

## Centrum Amsterdam Noord

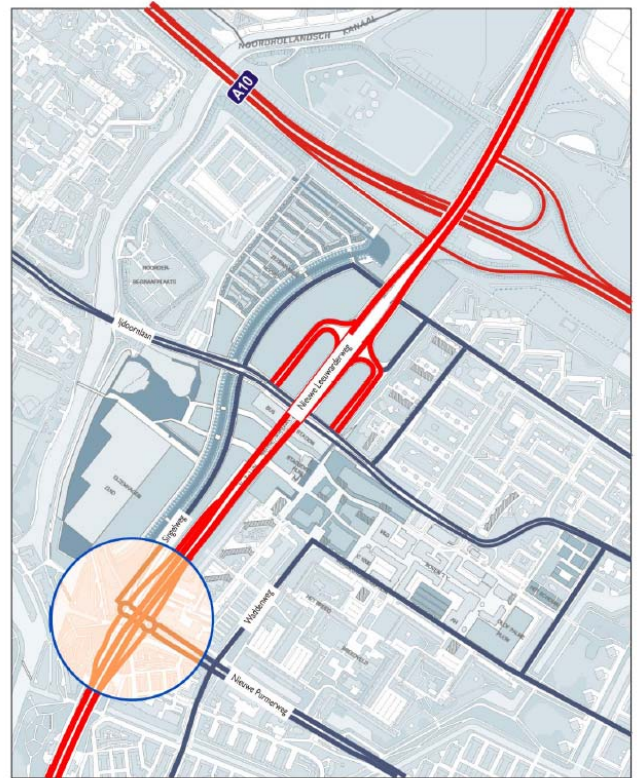
### Herinrichting Nieuwe Purmerweg

Het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts heeft ingestemd met het investeringsbesluit "Aanleg op- en afrit Nieuwe Leeuwarderweg en herinrichting Nieuwe Purmerweg". Het investeringsbesluit omvat een aantal aanpassingen van de infrastructuur die nodig zijn voor een goede afwikkeling van het drukke verkeer in en rondom het CAN-gebied. Er wordt een nieuwe op- en afrit aan de noordzijde aangelegd, zodat het verkeer straks vanaf de Nieuwe Purmerweg via de Nieuwe Leeuwarderweg zowel in de richting van de IJtunnel als de A10 kan rijden.

Tevens wordt een zogenaamde botonde (een dubbele, gekoppelde rotonde) aangelegd die de aansluiting vormt tussen de Nieuwe Purmerweg en de Nieuwe Leeuwarderweg. Op 28 augustus jongstleden zijn omwonenden en belanghebbenden tijdens een inloopbijeenkomst nader over de plannen geïnformeerd.

Naar verwachting zal het Investeringsbesluit op 12 november in de raadscommissie Ruimtelijke Ontwikkeling worden behandeld. Op 26 november zal het investeringsbesluit ter vaststelling aan de stadsdeelraad worden voorgelegd. Aansluitend zal er binnen de centrale stad besluitvorming plaatsvinden over het toekennen van de benodigde financiële middelen.

Naar verwachting wordt in het eerste kwartaal van 2009 gestart met de uitvoeringswerkzaamheden. Voor meer informatie: [www.centrumamsterdamnoord.nl](http://www.centrumamsterdamnoord.nl)



*De botonde (omcirkeld); de volledige toekomstige aansluiting van de Nieuwe Purmerweg (rechts) op de Nieuwe Leeuwarderweg (in rood)*

### Eerste paal voor Het Nieuwe Schouw

Op 24 september jl. vierden bewoners van Het Schouw met het feestelijk heien van de eerste paal, de start bouw van Blok Omber. Blok Omber is onderdeel van Het Nieuwe Schouw, op de hoek IJdoornlaan en Th. Weeversweg, waarin een mix van koop- en huurwoningen, zorg- en groepswoningen en seniorwoningen komt. De bouw wordt gefaseerd uitgevoerd. De in totaal 212 nieuwe woningen en 72 verpleeghuisplaatsen komen op de plek van het huidige zorgcentrum Het Schouw te staan.

Dit gebouw wordt na de bouw van woonblok Omber gesloopt. Meer informatie:

[www.centrumamsterdamnoord.nl](http://www.centrumamsterdamnoord.nl), onder kopje nieuws



Bewoners heien de eerste paal voor Blok Omber  
(foto: Miryam Missana)

## Beeldkwaliteitplan openbare ruimte

Het Beeldkwaliteitplan voor de openbare ruimte van het CAN is onlangs vastgesteld. Dit plan biedt een kader voor de ontwerpers van de straten, pleinen en het park in het CAN- gebied. Het geeft een invulling aan de gewenste uitstraling en kwaliteit van het gebied. In het plan staan bijvoorbeeld toe te passen kleuren en materialen en voorbeelden van straatstenen, banken, prullenbakken en dergelijke. Vanaf 2009 kunt u in Elzenhagen-Noord zien hoe de inrichting van de openbare ruimte eruit komt te zien. Het beeldkwaliteitplan openbare ruimte kunt u downloaden via [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl), onder kopje CAN.

## Eerste woningen CAN opgeleverd

Op 8 oktober jl. overhandigde Kees Diepeveen en Rob Post, portefeuillehouders van stadsdeel Amsterdam-Noord, de sleutel aan

de eerste bewoners van het bouwblok Elzenhof. Elzenhof ligt in de buurt Elzenhagen-Noord, waar de komende weken 45 woningen worden opgeleverd. Dit zijn de eerste woningen in het CAN gebied waar in totaal 3.300 woningen komen. De woningen in Elzenhof zijn kleurrijk, in Zaanse- en Tuindorpstijl gebouwd en geschikt voor jonge gezinnen, gezien de kindvriendelijke omgeving. De woningen zijn van ontwikkelaar Stadgenoot/Kristal.



De eerste bewoners van Elzenhof nemen de sleutel in ontvangst (foto: Martijn Heil)

Meer informatie over de woningen is te vinden op: [www.woneninelenhof.nl](http://www.woneninelenhof.nl) en [www.centrumamsterdamnoord.nl](http://www.centrumamsterdamnoord.nl)

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u zich aan- of afmelden voor de Nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar: [w.boes@noordwaarts.nl](mailto:w.boes@noordwaarts.nl)

Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar: [e.vanas@noordwaarts.nl](mailto:e.vanas@noordwaarts.nl),

Communicatieadviseur projectbureau Noordwaarts.

Tel.: 020-6306300. [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl)