

NDSM-werf

Strategiebesluit NDSM vastgesteld

De NDSM wordt ontwikkeld tot een nieuw stuk stad met als pijlers: cultuur, wonen, water en horeca.

In april dit jaar is een nieuwe visie voor dit gebied gepresenteerd. De hoofdlijnen van de ontwikkelingsvisie zijn vastgelegd in een strategiebesluit. Het strategiebesluit is op 17 juni jl. vastgesteld door het college van B en W.

Wat zijn de belangrijkste punten van het strategiebesluit?

Ten eerste: behoud, inpassing en hergebruik van het monumentale ensemble van de voormalige werf en het ruige, ongepolijste karakter van het gebied. De loodsen, kraan, rails en hellingen zijn tot Rijksmonument verklaard en krijgen een plek in de nieuwe plannen.

Een tweede belangrijk punt in de visie is het behoud en uitbouw van de werf als bijzondere locatie in de stad voor culturele festivals en evenementen. Kunstenaars van allerlei pluimage zagen de waarde van het gebied als eersten. Zij maakten de werf tot de bijzondere plek die hij nu is. Vernieuwende podiumkunsten, beeldende kunst, film en nieuwe media blijven belangrijke economische en culturele pijlers voor het gebied. Het strategiebesluit wordt nu vervolgens door projectbureau Noordwaarts, in samenspraak met betrokken partijen in het gebied, uitgewerkt in een projectbesluit dat er begin 2009 moet liggen.

Meer informatie over het strategiebesluit kunt u vinden op onze website: www.noordwaarts.nl.

Buiksloterham (BSH)

Nieuwe locatie baggervloot Waternet

Voor de herontwikkeling van de Buiksloterham (BSH) is overeenstemming bereikt met Waternet over het inkrimpen van de huidige Waternethaven aan de Papaverweg.

Nu is ook voor de stalling van de duwbakken van de baggervloot een alternatieve locatie gevonden bij het Keerkringpark in de insteekhaven op het Cornelis Douwesterrein.

De verplaatsing van de baggervloot is om twee redenen noodzakelijk. Ten eerste maakt het woningbouw in de directe omgeving van de haven van Waternet mogelijk. Ten tweede kan door de verplaatsing de westelijke weg in de Buiksloterham worden aangelegd.



de insteekhaven op het Cornelis Douwesterrein

Duurzaamheid belangrijk selectiecriteria ontwikkelaars BSH

Onlangs is besloten dat voor de ontwikkeling van de Buiksloterham duurzaamheid een belangrijk thema wordt.

Duurzaamheid wordt het belangrijkste selectiecriteria bij de selectie van marktpartijen.

Bij "duurzaam" wordt in elk geval gedacht aan CO2 reductie.

Dus wie het meest duurzame plan indient krijgt het kavel. Geld en kwaliteit zijn randvoorwaarden in de selectie. Op deze wijze worden in de BSH innovatieve en hoogwaardige plannen ontwikkeld. CO2 reductie kan bijvoorbeeld worden bereikt via maatregelen als de aanleg van Stadswarmte (hetgeen al in de plannen is opgenomen), goede isolatie van gebouwen en energieopwekking via zonnepanelen.

Voor eind 2008 start een meervoudige openbare selectie voor marktpartijen voor de eerste uitgifbare kavels in de BSH.

Bestemmingsplan BSH

Het industrieterrein BSH wordt getransformeerd tot een stedelijk gebied voor wonen en werken. Er is niet gekozen voor een uitgewerkt stedenbouwkundig plan, maar voor een geleidelijke verandering die zeker twintig tot vijfentwintig jaar zal duren.

Woningbouw is pas mogelijk met een nieuw bestemmingsplan. De BSH is nu immers nog een industrieterrein. In goed overleg met de bedrijven en de Vereniging Bedrijven Amsterdam-Noord is onderzocht waar in het gebied gewoond kan worden.

Globaal, flexibel

De gemeente geeft met dit bestemmingsplan de grenzen aan van de transformatie van de BSH. Binnen die grenzen is nog veel vrijheid. Voor een deel krijgt het gebied een bedrijfsbestemming; daar is nu en in de toekomst geen woningbouw toegestaan. Het grootste deel van de BSH krijgt een gemengde bestemming waarbinnen verschillende functies zijn toegestaan, zoals wonen, bedrijven en voorzieningen.

Het ontwerpbestemmingsplan wordt in het najaar Van 2008 met alle bijbehorende onderzoeken door het college van B en W vrijgegeven voor de tervisielegging. Meer informatie hierover treft u t.z.t. aan in de lokale media. Naar verwachting kan daarna het ontwerpbestemmingsplan in de eerste helft van 2009 worden vastgesteld.

Overhoeks

Bestemmingsplan onherroepelijk

De beroepen tegen het bestemmingsplan voor de nieuwe wijk Overhoeks in Amsterdam-Noord, het voormalige Shellterrein, zijn ongegrond. Zo luidde de uitspraak op 2 juli 2008 van de Raad van State. Het bestemmingsplan Overhoeks werd in 2007 vastgesteld. Vervolgens werden er bezwaren ingediend, onder andere tegen de geplande hoogbouw. De ontwikkeling van het gebied voor de hoogbouw achter de Toren Overhoeks, genaamd de Strip, met vijf nieuwe torens kan nu door de ontwikkelcombinatie Overhoeks (ING Real Estate en Ymere) worden uitgevoerd.

In de nieuwe torens komen kantoren, hotels, horeca, appartementen en penthouses.

Meer informatie: www.noordwaarts.nl



de vijf torens achter de Toren Overhoeks

Openbare ruimte Overhoeks

Projectbureau Noordwaarts heeft de afgelopen maanden gewerkt aan het Programma van Eisen voor het gebied van de Strip en Scheg Overhoeks. De Strip wordt een levendig gebied met nadruk op woningen en voorzieningen. De openbare ruimte is daar beperkt en krijgt een stenig karakter. De scheg is een grote, open gemeenschappelijke ruimte van 2,3 ha met als belangrijkste functie recreatie.

De Scheg wordt grotendeels ingericht als grasvlak. Aan de zijde van de Strip komt een bomenstrook met speelvoorzieningen. Verder wordt de Scheg gebruikt voor ondergronds parkeren.

Het Programma van Eisen is op 24 juni jl. door het dagelijks bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord vastgesteld. Op basis van hiervan worden ontwerpen gemaakt voor de inrichting van de openbare ruimte.



de groene scheg van Overhoeks

Zomerevenementen op vooroever

Het terrein op de vooroever, naast de Toren Overhoeks, normaal een zandterrein voor het bedrijfsrestaurant van Shell, is voor het eerst even toegankelijk voor het publiek.

In de maanden juli en augustus kan men gaan genieten van twee festivals op deze zandvlakte; het bekende "Over het IJ" festival en "Sunsets at Overhoeks" hebben hier een voorstelling geprogrammeerd.

Meer informatie hierover op pagina 5 van deze Nieuwsbrief.

Sixhaven

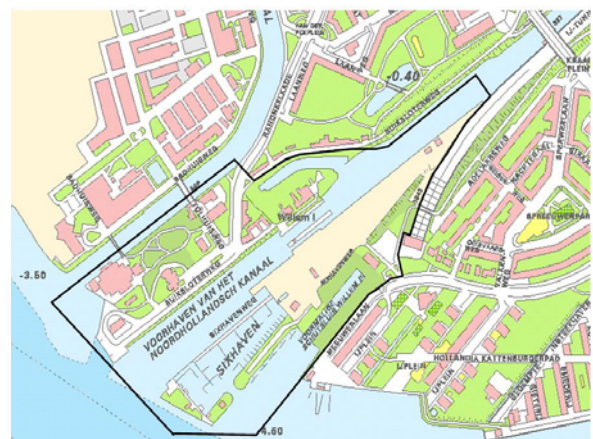
Plan van aanpak

De aanleg van de Noord /Zuidlijn en de ontwikkeling van Overhoeks hebben gevolgen voor het Sixhavengebied.

Het gebied zou in de oorspronkelijke situatie teruggebracht worden zodra het bouwdok voor de metrotunnel weer vrijkomt. Maar de vraag is of die situatie nog wenselijk is.

Het Filmmuseum, de ontwikkelingen in de wijk Overhoeks en de toekomstige oost-west-verbinding op de Noordelijke IJover zal in de toekomst extra druk leggen op het langzaam verkeer dat door het Sixhavengebied voert. Een visie voor de langere termijn is daarom nodig. Daarnaast is het bestemmingsplan ouder dan tien jaar en moet dus volgens de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) worden geactualiseerd. Allemaal redenen om na de zomer met de deelraad te bespreken op welke manier het gebied rond de Sixhaven aangepast kan worden aan de nieuwe omstandigheden.

Projectgebied Sixhaven



Sixhaven in Amsterdam-Noord

Hamerstraatgebied

Strategienota

Het Hamerstraatgebied ontwikkelt zich steeds meer richting creatieve en dienstverlenende sector. Hierdoor komt o.a. de parkeercapaciteit en de bereikbaarheid onder druk te staan.

Sociale veiligheid en beheer zijn dan ook belangrijke aandachtspunten. Projectbureau Noordwaarts heeft de afgelopen tijd gewerkt aan het opstellen van een strategienota voor het Hamerstraatgebied

Onlangs is in het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts besloten om twee scenario's, beschreven in de de strategienota, voor het gebied verder uit te werken. Het Hamerstaatgebied wordt een dynamisch werkgebied waarbij het wonen mogelijk een marginale rol zal spelen. De strategienota wordt na de zomer behandeld in de deelraad, commissie RO en de centrale stad.

Centrum Amsterdam Noord (CAN)

Bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y

Op 2 oktober 2007 heeft Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland het bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y in zijn geheel goedgekeurd.

Het bestemmingsplan is nu in werking getreden. Er is door 5 partijen beroep aangetekend bij de Raad van State.

De behandeling van de beroepschriften door de Raad van State in op 11 september 2008.

Stationkap Buikslotermeerplein

In februari 2008 heeft de gemeenteraad het investeringsbesluit voor de plannen van het Stationsgebied vastgesteld. Dit gebied betreft de directe omgeving van het toekomstig metrostation Buikslotermeerplein.

In plaats van een eenvoudige overkapping op het metrostation was oorspronkelijk een kapconstructie bedacht die de reizigers meer comfort en beschutting zou geven.



Stationskap Buikslotermeerplein

In de toetsingsfase van de plannen is de dekking van deze duurdere stationsoverkapping in eerste instantie geschrapt.

De gemeenteraad heeft, o.a. op advies van de stadsdeelraad, expliciet bij de besluitvorming aangegeven dat de volledige overkapping onderdeel moet uitmaken van de plannen voor het stationsgebied. De wethouder is gevraagd om voor het zomerreces te komen met een dekkingsvoorstel.

Op 11 juni jl. heeft wethouder van Poelgeest de raadscommissie mondeling geïnformeerd over de dekking van de meerkosten voor de volledige overkapping van de vervoersknoop. De volledige overkapping gaat er komen en de meerkosten voor de overkapping gaan gedekt worden door de grondexploitatie, het Mobiliteitsfonds en subsidies. Het onderzoek naar subsidies loopt op dit moment.

Straatnamen Elzenhagen-Noord bekend



artist impression van woningen in Elzenhagen

Op 20 mei jl. heeft het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel Amsterdam-Noord de 9 straatnamen voor de nieuwe woonwijk Elzenhagen-Noord vastgesteld.

De verbindingsweg van de Singel naar Jeugdland krijgt de toepasselijke naam 'Eeuwige Jeugdlaan'. Alle andere straten zijn vernoemd naar architecten met gebouwen in Amsterdam-Noord. De circa 650 appartementen en eengezinswoningen van Elzenhagen-Noord staan straks aan de B. Merkelbachsingel, het H. Stolleplantsoen, de C. Kruyswijkstraat, de A. Moenstraat, de J.P. Kloosstraat, de M.J.E. Lippitsstraat, de N. Lansdorpstraat en de P.W. Marnettestraat.

Deze namen sluiten goed aan bij de naastgelegen bestaande woonwijk Jeugdland. Hier hebben de straatnamen als thema: 'architecten, volkshuisvesters en stedenbouwkundigen uit de periode 1910-1940 die van belang zijn voor Amsterdam-Noord'.

Vertraging Noord / Zuidlijn

De exploitatie van de Noord/Zuidlijn zal niet eerder dan 2015 plaatsvinden. De vertraging heeft grote consequenties voor de ontwikkeling van het CAN-gebied.

De Noord/Zuidlijn organisatie is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden voor het eerder in gebruik nemen van het traject CS – Buikslotermeerplein in 2013, de zogenaamde Noordlijn. De kosten, baten en risico's worden in dit onderzoek zorgvuldig afgewogen. Noordwaarts heeft, als één van de belangenpartijen, de gevolgen van de vertraging naar 2015 voor het CAN inzichtelijk gemaakt. Denk hierbij aan vertragingen in de bouw en investeringen in het Stationsgebied, gevolgen voor de fasering en de bereikbaarheid van het centrumgebied, het nemen van extra tijdelijke maatregelen en een toename van de overlast.

Het College van B&W zal uiteindelijk alle kosten en baten afwegen en naar verwachting op korte termijn een besluit nemen over de haalbaarheid van een eventuele Noordlijn.

Evenementen

"Over het IJ Festival" 3 t/m 13 juli NDSM-werf

Dit jaar telt Over het IJ-Festival meer dan dertig voorstellingen op verschillende bijzondere locaties. De NDSM-werf in Amsterdam-Noord staat weer garant voor theater, muziek en beeldende kunst.

Over het IJ-Festival vindt sinds 1992 plaats op de voormalige NDSM-werf en in de wijken van Amsterdam-Noord. Het festival begon met een

programmering van grootschalige spektakelvoor-
stellingen op locatie.

De afgelopen jaren heeft het festival zich ontwik-
keld tot een zomerfestival met een landelijke
uitstraling. Het programma is steeds veel
omvattender geworden en uitgebreid met
kleinschaliger locatie projecten. Ook is het festival
verbreed met een familie- en een muziekpro-
grammering.

Voor informatie over het programma en de
kaartverkoop: www.overhetij.nl

Sunsets at Overhoeks **31 juli t/m 3 augustus**

Een prachtig zandstrand, sterren, muziek en
gratis zomerfilms. Deze zomer krijgt de Noordelij-
ke IJever vlakbij de pont en de toekomstige
locatie van het Filmmuseum een glamoureuze
uitstraling.

Sunsets at Overhoeks brengt dit jaar: *Casino
Royale* (2006), de gewaagde Australische
roadmovie *The Adventures of Priscilla: Queen of
the Desert* (1994) en de Billy Wilder-komedie
Some Like It Hot (1959), waarin Marilyn Monroe
op haar beroemde onnavolgbare wijze 'I want to
be loved by you' zingt.

Voor meer informatie over het programma :
www.overhoeks.nl en www.filmmuseum.nl

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000
digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in
planning en onvoorziene omstandigheden voorbehou-
den. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden
ontleend.

Wilt u zich aan- of afmelden voor de
Nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar:
w.boes@noordwaarts.nl
Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar:
e.vanas@noordwaarts.nl, communicatieadviseur,
projectbureau Noordwaarts.
Tel.: 020-6306300. www.noordwaarts.nl