

## Noordwaarts

### Noordwaarts in het nieuws

De projecten aan de noordelijke IJ-oever staan regelmatig in de schijnwerpers. Zo ook deze maand mei. AT5, de Amsterdamse televisiezender, heeft een special uitgezonden over de transformatie van Amsterdam-Noord met daarin aandacht voor Overhoeks, Buiksloterham, de NDSM, het Hamerstraatgebied en Centrum Amsterdam-Noord. "Aanbouw" gaat per bus door Noord en praat met Kees Diepeveen (wethouder Ruimtelijk Ordening van het stadsdeel), Ton Schaap (stedenbouwkundig ontwerper) en Sjoert Soeters (architect). De DVD van "Aanbouw" kunt u bestellen via: [www.at5.nl](http://www.at5.nl).

Verder staat de NDSM-werf centraal in het programma "Kunstuur" van de AVRO. Dit programma wordt uitgezonden op 31 mei a.s (17.00 uur) en belicht de bijzondere architectuur van het Kraanspoor en Kunststad. Rob Vooren, projectleider NDSM-werf, vertelt over de plannen voor het gebied.



AT5 filmt op de IJ-oever voor "Aanbouw"

### Website Noordwaarts

De website van projectbureau Noordwaarts is onlangs vernieuwd. Nieuwe projecten waaronder de NDSM-werf en het Hamerstraatgebied zijn toegevoegd. Verder kunt u al het actueel nieuws per project vinden. Kijk hiervoor op: [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl)

## NDSM-werf

### NDSM; een nieuwe stad op een oude werf

Voor de NDSM-werf is onlangs een nieuwe visie gepresenteerd, die in de vorm van een zgn. strategiebepaling in de besluitvorming wordt gebracht.

Op 14 mei jl. heeft het Dagelijks Bestuur de visie besproken met de commissie Ruimtelijke Ordening van stadsdeel Amsterdam-Noord. Die commissie ging akkoord met het verder in procedure brengen van het zgn. strategiebepaling, maar tekende wel aan dat bij de voorbereiding van de volgende stap, het opstellen van een projectbesluit, de verschillende belangengroepen in het gebied goed moeten worden betrokken.

De bestuurders van Noordwaarts (Maarten van Poelgeest, Rob Post en Kees Diepeveen) en de directeuren van de beide betrokken ontwikkelaars (Luuk Bruins van Mediawharf en Ted Biesterbos van Waterfront) hebben de visie gepresenteerd aan de pers die er in de krant en op televisie de nodige aandacht aan heeft gegeven.

De NDSM-werf wordt een nieuw stuk stad met als pijlers: cultuur, wonen, water en horeca. Bij het schrijven van de toekomstvisie hebben de makers zich laten inspireren door de historie van het terrein. Alle waardevolle gebouwen, nautische elementen en objecten als hellingen, pieren en kranen krijgen een plek in de plannen. De nadruk ligt in de visie nog steeds op de creatieve industrie met een accent op media. Daarnaast komen er 2500 tot 3000 woningen, kantoren, horeca en allerlei maatschappelijke voorzieningen.

Het strategiebesluit, waarin de hoofdlijnen van de ontwikkelingsvisie vastliggen, wordt dit voorjaar ook door het college van B&W behandeld.

De volgende stap is het opstellen van een zgn. projectbesluit, waarin de visie moet worden uitgewerkt tot een echt plan.

Wilt u meer weten over de nieuwe ontwikkelingsvisie en het strategiebesluit? U kunt de volledige visie (met kaartmateriaal) downloaden via [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl).



de NDSM-werf; een nieuwe stad aan het IJ.

Werkplaats op het NDSM-terrein nam Rob Post, stadsdeelvoorzitter van Amsterdam-Noord, het eerste exemplaar in handen.

Twee architectuurprojecten op de NDSM-werf zijn uitgekozen voor de 16<sup>e</sup> editie van het prestigieuze architectuurboek *Architectuur in Nederland*. Dit zijn het gebouw het Kraanspoor en de NDSM-loods met de vele ateliers en werkplaatsen (Kunststad).

Een onafhankelijke redactie kiest uit vele inzendingen zo'n honderd van de meest opmerkelijke architectuurprojecten die het afgelopen jaar in Nederland zijn gerealiseerd. Uit deze 'shortlist' wordt een keuze gemaakt van ongeveer dertig projecten. Deze geven een breed beeld van de verschillende trends in de ontwerp- en bouwwereld.

Het boek is verkrijgbaar bij de betere boekhandel. Meer informatie kunt u vinden op: [www.naipublishers.nl](http://www.naipublishers.nl).



Kunststad, één van de projecten uit het jaarboek

## NDSM- projecten in jaarboek architectuur

Op 23 april jl. vond de presentatie plaats van het jaarboek *Architectuur in Nederland 2007-2008*. In de Internationale Theater

## Buiksloterham

---

### Het ontwerp bestemmingsplan

Voor de transformatie van de Buiksloterham (BSH) naar een stedelijk gebied voor wonen en werken stelt het projectteam een nieuw bestemmingsplan op.

De BSH is nu een industrieterrein dat voorzien is van een geluidzone. Dit betekent dat er bedrijven gevestigd mogen zijn, die veel geluid produceren. Om het mogelijk te maken dat er naast bedrijvigheid ook woningen in de BSH worden gebouwd, moet de geluidsproductie worden beperkt en de geluidzone worden teruggelegd. Pas dan kan er in het bestemmingsplan ook de bestemming wonen worden opgenomen. Over deze hele aanpak is nauw overlegd met de vertegenwoordiging van de bedrijven uit het gebied en met de Veban.

Het ontwerpbestemmingsplan BSH zal naar verwachting in de tweede helft van 2008 ter visie worden gelegd. Volgens de planning wordt het bestemmingsplan in de eerste helft van 2009 door de gemeenteraad vastgesteld. Dit is het vroegst mogelijke moment dat woningbouw kan worden gerealiseerd. De vestiging van nieuwe bedrijven die binnen het huidige juridisch-planologische kader passen is overigens zonder dat nieuwe bestemmingsplan al mogelijk.

### Slopen, saneren en bouwrijp maken

Een tweede traject waaraan wordt gewerkt is het bouwrijp maken van de grond zodat daarop bedrijfsfuncties en woningen kunnen worden gebouwd. Hiervoor zijn op dit moment verschillende activiteiten in het gebied aan de gang, zoals het verwijderen van funderingen en het saneren van de bodem.

### Herinrichting openbare ruimte

Als derde werkt het projectteam aan het nieuw inrichten van de openbare ruimte.

De eerste, meest beeldbepalende ingreep is de Ridderspoorweg. Op dit moment wordt gewerkt aan de maaiveldinrichting van de weg. Nadat de bouwvergunning van de brug is verkregen kan de wegverbinding worden afgemaakt.

Later, tussen 2010 en 2015, krijgen alle wegen een nieuw 'profiel' en komen er enkele parkjes midden in het plangebied.

Tot slot wordt er een groene oever langs het IJ en langs Zijkanaal I aangelegd en wordt op de zonzijde een openbare kade langs het Johan van Hasseltkanaal gerealiseerd.

## Overhoeks

---

### Verkoop volgende gebouwen

---

In 2007 zijn op Overhoeks de woonblokken De Oranje en De Prinsendam in verkoop gegaan. Van De Oranje is nu bijna 75% van de woningen verkocht en van De Prinsendam 85%. Wanneer de volgende gebouwen op Overhoeks in verkoop gaan, is tot op heden nog niet vastgesteld.

De reden is dat de selectie van de aannemer langer duurt dan gepland; er is momenteel in de markt veel vraag naar bouwers. Hierdoor kunnen zij niet alle opdrachten aannemen. De verwachting is dat de volgende verkoop dit najaar start. Meer informatie over de verkoop kunt u vinden op: [www.overhoeks.nl](http://www.overhoeks.nl)

## Tolhuistuin

---

### Tolhuistuin open in 2009

---

Op 10 september 2007 werd bekend gemaakt dat Stichting Cultuur aan het IJ als voorlopige winnaar was aangewezen voor de invulling van de Tolhuistuin.

Maar nu kunnen we gelukkig melden dat de bestuurders op van 27 maart jl. hebben besloten de voorlopige keuze voor het plan om te zetten in een definitieve keus.

Stichting Cultuur aan het IJ heeft samen met de Tolhuistuin horeca B.V. de afgelopen maanden gewerkt aan de nadere uitwerking van het plan met een haalbare exploitatieomzet. Dit moet leiden tot een huurovereenkomst met de Stichting voor de periode van vijf jaar, die ingaat nadat Shell het terrein heeft overgedragen aan de gemeente.

Op dit moment ziet het er naar uit dat dit in februari 2009 zal plaatsvinden. De stichting hoopt dan nog de zomer van 2009 als eerste seizoen te kunnen meenemen. De Tolhuistuin wordt een culturele broedplaats met horeca, kunst en concerten.



de Tolhuistuin; een nieuwe bestemming in 2009

## Hamerstraatgebied

---

### Tijdelijke spelregelkaart

---

Het Hamerstraatgebied gaat zich steeds meer ontwikkelen richting creatieve en dienstverlenende industrie. Voor het gebied wordt een strategienota opgesteld.

Onlangs is een begeleidingscommissie ingesteld die bestaat uit vertegenwoordigers van bedrijven, de Veban, de Kamer van Koophandel en Angsaw. Zij adviseert projectbureau Noordwaarts en de bestuurders over de plannen en ontwikkelingen in het gebied.

Er moet ook een nieuw bestemmingsplan plan worden gemaakt omdat het geldende plan eigenlijk alleen traditionele bedrijvigheid toelaat.

Vooruitlopend op een toekomstvisie en een nieuw bestemmingsplan maakt een tijdelijke spelregelkaart de vernieuwing in het gebied toch mogelijk. Nieuwe initiatieven en bouwaanvragen worden aan deze spelregels getoetst.

Concreet doen de tijdelijke spelregels onder andere uitspraken over functies, het ontsluiten van kavels, parkeren, maximale bouwhoogtes, markante bebouwing en zichtlijnen. Op 25 maart jl. heeft er een inloopavond plaatsgevonden waar ondernemers in het gebied vragen hebben kunnen stellen over de concept spelregelkaart.

U vindt de spelregels op onze site: [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl). (zie Hamerstraatgebied)

## Centrum Amsterdam Noord

### Akkoord voor realisatie winkelcentrum

Op 20 maart jl. tekenden ING Real Estate en Noordwaarts (namens de gemeente Amsterdam en stadsdeel Amsterdam-Noord) het uitvoeringscontract voor de tweede fase van de vernieuwing van winkelcentrum Boven 't Y. Het winkelcentrum Boven 't Y wordt uitgebreid met ruim 26.000 m<sup>2</sup> winkels, 400 appartementen en uitgaansvoorzieningen. De eerste fase van de vernieuwing, met onder andere een nieuwe vestiging van de Mediamarkt, was al eerder van start gegaan.

In 2016 is de hele opgave voltooid. Het nieuwe winkelgebied sluit dan aan op het nieuwe metrostation dat nu in aanbouw is en waarom heen straks ook kantoren, een hotel, scholen en culturele voorzieningen komen.



Impressie van het nieuwe winkelplein

### Informatieavond verlenging Van Heekweg

In de maand juni organiseert ontwikkelaar CZAN een informatieavond voor omwonenden over de verlenging van de Van Heekweg. Deze verlenging heeft consequenties voor het parkeren bij de Cleyndertweg.

Omwonenden ontvangen hierover binnenkort een uitnodigingsbrief.

De weg wordt in noordwestelijke richting doorgetrokken en gaat onder de Nieuwe Leeuwarderweg door om aan te sluiten op de toekomstige Singel. Het wordt één van de hoofdonthutings-routes voor Elzenhagen-Noord en het Noorderkwartier.

Door de aanleg van deze weg vervalt een deel van de parkeerplaatsen voor de meest noordelijke flat aan de Cleyndertweg. Omwonenden kunnen hun voorkeur aangeven voor één van de twee voorstellen om vervangende parkeerplaatsen te realiseren.

Na de informatieavond volgt een procedure om vrijstelling van het bestemmingsplan te verkrijgen voor de weg en het nieuwe parkeerterrein. Uitvoering van de werkzaamheden is gepland in 2009.

Wilt u meer weten over de informatieavond? Belt u dan met een medewerker van CZAN op telefoonnummer 020-4949211.

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Wilt u zich aan- of afmelden voor de Nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar: [w.boes@noordwaarts.nl](mailto:w.boes@noordwaarts.nl)  
Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar: [e.vanas@noordwaarts.nl](mailto:e.vanas@noordwaarts.nl),  
Communicatieadviseur projectbureau Noordwaarts.  
Tel.: 020-6306300. [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl)