

Noordwaarts

Uitbreiding projectgebieden

Het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel heeft onlangs besloten het werkgebied van Noordwaarts uit te breiden.

Het gaat om NDSM-werf en de noordelijke IJ-oever aan de oostkant tussen de Sixhaven en de Oranjesluizen. In dat laatste gebied is voorlopig alleen het zgn. Hamerstraatgebied actief projectgebied. In deze nieuwsbrief dus voortaan ook berichtgeving over deze nieuwe gebieden.

Als gevolg hiervan heeft ook een aantal medewerkers de overstap van het stadsdeel naar projectbureau Noordwaarts gemaakt. Het NDSM-team van Stadsdeel Amsterdam-Noord is inmiddels al bij projectbureau Noordwaarts ingetrokken.

Het team bestaat uit de volgende medewerkers: **Rob Vooren, Pieter Daas, Hanny van der Meijs, Gijsbert Jan Trouw en Christel Willemsen.**

Rob Vooren was al projectmanager voor de NDSM-werf maar is dat per 1 oktober jl. nu ook voor Sixhaven en Hamerstraatgebied.

Coalitie krijgt nieuwe inhoud

Per 1 januari 2008 gaat het grootste deel van de bevoegdheden van het coalitiegebied Noordwaarts terug van de centrale stad naar het stadsdeel. Concrete voorbeelden zijn de afgifte van bouw, sloop-en kapvergunningen en de vaststelling van bestemmingsplannen. Uitzondering (ook voor de nieuwe gebieden) is de financiële verantwoordelijkheid: die blijft centraal. Het gaat dan bijv. om de grondexploitaties, verwervingen, onteigening en erfpachtuitgiftes. De aansturing en werkwijze van Noordwaarts blijft zoals die nu al is. Het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts is en blijft bestuurlijk opdrachtgever en projectbureau Noordwaarts blijft onder dit bestuur zelfstandig opereren.

Heeft u vragen over Noordwaarts nieuwe stijl? Neem dan contact op met Marga Hop, stadsdeel Amsterdam-Noord, tel. 020-634 9911.



De werkgebieden van projectbureau Noordwaarts: NDSM-werf, Buiksloterham, Overhoeks, Sixhaven (incl. Tolhuistuin), CAN en Hamerstraatgebied

NDSM-werf

Strategiebesluit NDSM-werf

Voor de ontwikkeling van de NDSM-werf Oost en de havenkom is een concept strategienota opgesteld. In het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts is onlangs besloten dat het strategiebesluit breder getrokken moet worden met de ontwikkeling van de NDSM-werf gebieden Noord- en Zuid.

Projectbureau Noordwaarts laat in gezamenlijk opdrachtgeverschap met Amsterdam Waterfront en Mediawharf een gemeenschappelijk gedragen visie ontwikkelen voor de herontwikkeling van de gehele NDSM-werf. Belanghebbenden, waaronder Kinetisch Noord en de huurderverenigingen worden hierbij betrokken.

De te ontwikkelen visie moet ook de grondslag zijn voor op te stellen project -en of investeringsbesluiten. Gepland is om in januari 2008 de visie te presenteren aan het bestuur.

Project Stadswarmte

Op 24 september jl. vond op het Cornelis Douwesterrein de feestelijk ondertekening plaats van de contracten voor het project Stadswarmte. Kees Diepeveen, portefeuillehouder Milieu van stadsdeel Amsterdam-Noord, ondertekende met medewerking van leerlingen basisschool de Bongerd de contracten.

Het project stadswarmte is een samenwerkingsverband tussen verschillende partijen (waaronder projectbureau Noordwaarts) en beoogt een vermindering van bijna 25.000 ton CO² uitstoot. De restwarmte van het Afvalenergiebedrijf en de Hemwegcentrale wordt benut om in Amsterdam-Noord 14.000 nieuwe woningen, winkels, kantoren en bedrijven te voorzien van ruimteverwarming en warm tapwater.

De Buiksloterham, een gedeelte van het Cornelis Douwesterrein en mogelijk ook de NDSM-werf worden aan het nieuwe net gekoppeld.

Vanaf 2008 kunnen de eerste buizen voor stadswarmte en -koude de grond in.

Voor meer informatie; www.noord.amsterdam.nl



Kees Diepeveen zet zijn naam op de tekening die leerlingen van De Bongerd hebben gemaakt over stadsverwarming.

Buiksloterham

Concept voorontwerp bestemmingplan vrijgegeven

Momenteel zijn in de Buiksloterham volgens de bestaande, grotendeels sterk verouderde, bestemmingsplannen alleen bedrijfsfuncties toegestaan. Om naast bedrijven ook woningbouw en andere functies zoals voorzieningen en scholen mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Begin oktober jl. is het concept ontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan onder andere belanghebbende ministeries, provincie Noord-Holland, aangrenzende stadsdelen en waterschap. De reacties van de overleginstaties worden verwerkt in het ontwerp bestemmingsplan dat in het voorjaar van 2008 ter visie wordt gelegd. Naar verwachting kan het ontwerp bestemmingsplan in het najaar van 2008 aan de gemeenteraad worden voorgelegd voor vaststelling.

Overhoeks

Start bouw Overhoeks

Op 10 september jl. werd de start bouw van de eerste woningen op Overhoeks door ruim 200 genodigden groots gevierd. Onder die genodigden waren er ook toekomstige bewoners.

Tevens ging die dag de documentaire "Overhoeks, stad aan het water", van filmmaker Remy Vlek in première op AT5. De bouw van de eerste parkeergarages start half november. De eerste woningen van De Oranje en De Prinsendam zijn verkocht; voor de andere woningen zijn de verkoopgesprekken nog gaande.

In oktober is de verkoop van de zeven penthouses gestart. Dit gaat via notariële inschrijving op basis van een richtprijs.

Mogelijk komen tegen het einde van het jaar weer woningen in verkoop. Om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen in Overhoeks, kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief via: www.overhoeks.nl.



een toast op de start bouw van Overhoeks

Tolhuistuin

Plan Tolhuistuin van Stichting Cultuur aan het IJ is als beste plan uit de bus gekomen voor een tijdelijk, culturele invulling van de Tolhuistuin. Chris Keulemans, initiatiefnemer, en zijn partners werken op dit moment aan een uitwerking van hun plan. De Tolhuistuin krijgt een veelzijdige invulling; een zelfbedieningsrestaurant, hiphop-school, concerten en kinderkunst. Na uitwerking van het plan, voorzien van een financieringsgarantie en een huurovereenkomst, neemt het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts naar verwachting eind dit jaar een definitief besluit. Er is inmiddels een projectleider benoemd die betrokken is bij de uitwerking van de plannen en de omzetting van het Plan Tolhuistuin naar een contract. Dit is Carla Pool, werkzaam bij stadsdeel Amsterdam-Noord, en ingehuurd door projectbureau Noordwaarts.

Hamerstraatgebied

Voor de ontwikkeling van het Hamerstraatgebied, één van de oudste bedrijventerreinen in de Nieuwendammerham, wordt een strategienota opgesteld.

Het gebied gaat zich steeds meer ontwikkelen richting creatieve en dienstverlenende industrie. Dit laat het huidige bestemmingsplan niet toe. Samen met de gevestigde bedrijven wordt gezocht naar de wenselijke ontwikkeling van dit gebied. In juni 2007 heeft een eerste verkennend gesprek plaatsgevonden met vertegenwoordigers van zowel de traditioneel industriële bedrijven als nieuwkomers in de creatieve bedrijvigheid. Ook met individuele bedrijven, ontwikkelaars en makelaars worden gesprekken gevoerd over kansen voor het gebied. Dit moet voorjaar 2008 uitmonden in een strategiebesluit.

Het is overigens de bedoeling om wenselijke ontwikkelingen, ondanks het verouderde bestemmingsplan, zoveel mogelijk te faciliteren. Onder het motto: "ook tijdens de verbouwing kan er veel".

Centrum Amsterdam Noord

Bestemmingsplan Vernieuwing Boven het Y goedgekeurd

Dinsdag 2 oktober jl. heeft Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het nieuwe bestemmingsplan voor de Vernieuwing van winkelcentrum Boven 't Y goedgekeurd. Het bestemmingsplan was door de gemeenteraad van Amsterdam op 4 april 2007 vastgesteld. Er werden toen zeven bezwaarschriften ingediend.

Een nieuw bestemmingsplan is nodig omdat met de vernieuwing het winkelcentrum bijna wordt verdubbeld. Niet alleen met winkels, maar ook

met bijvoorbeeld een bioscoop, een cultuurcluster en vrije tijdsvoorzieningen. Hiernaast worden er zo'n 500 woningen gebouwd. Vanaf donderdag 18 oktober 2007 ligt het besluit van Gedeputeerde Staten en het bestemmingsplan voor een periode van 6 weken op verschillende adressen ter inzage, waaronder in het Servicecentrum van het stadsdeelhuis.

Investeringsbesluit Stationsgebied

Het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts heeft op 4 oktober jl. het investeringsbesluit voor het Stationsgebied CAN in grote lijnen goedgekeurd. In een investeringsbesluit wordt het globale plan uit het Projectbesluit uitgewerkt en kan na goedkeuring ook daadwerkelijk worden geïnvesteerd. Het Stationsgebied beslaat de directe omgeving rondom het nieuwe metrostation Buikslotermeerplein (Noord/Zuidlijn) en het nieuwe busstation. De verlegging van de IJdoornlaan maakt tevens onderdeel uit van het besluit. Het Stationsgebied is de plek waar in de toekomst veel mensen Amsterdam-Noord binnenkomen of verlaten. Op 12 november a.s is er om 19.30 uur een informatieavond in het stadsdeelhuis waarvoor omwonenden en belanghebbenden zijn uitgenodigd. Het projectteam van het CAN geeft een toelichting op de stedenbouwkundige uitwerking van het gebied. Het investeringsbesluit gaat vervolgens voor advies door naar de stadsdeelraad en daarna naar de Gemeenteraad.



Globale begrenzing Stationsgebied in bestaande situatie

Start bouw: feest op 14 november

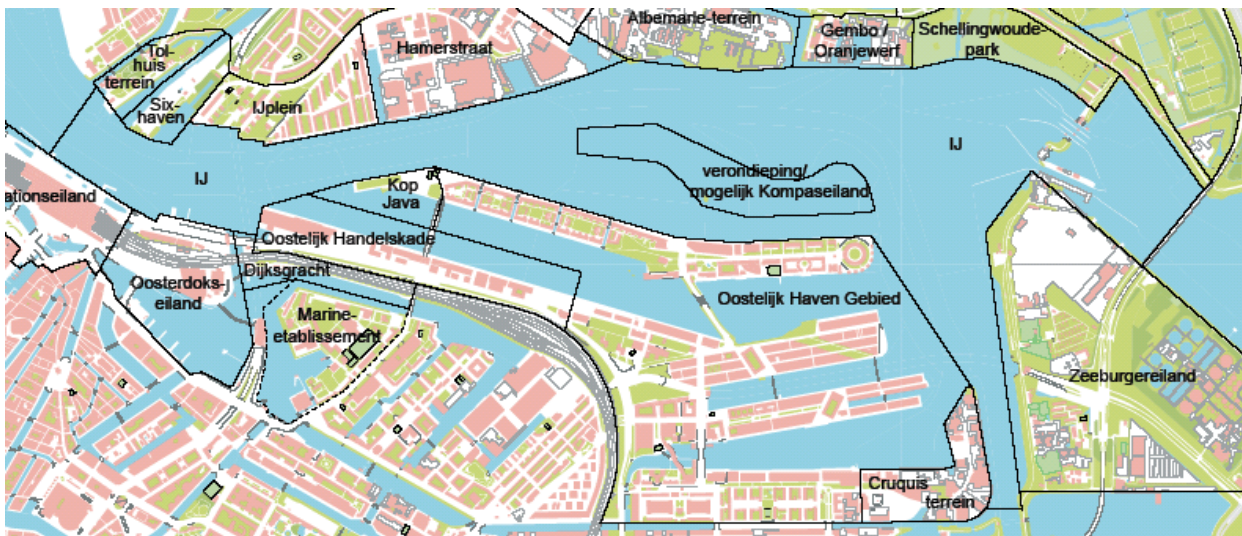
Op woensdagmiddag 14 november a.s. wordt de start bouw van de eerste woningen in Elzenhagen en het nieuwe winkelcentrum Boven het Y gecombineerd en groots gevierd. De ontwikkelaars CZAN, Ymere en ING Real Estate Development organiseren dit feest gezamenlijk met het stadsdeel en projectbureau Noordwaarts. Rob Post, stadsdeelvoorzitter, Kees Diepeveen, portefeuillehouder stadsdeel Amsterdam-Noord en Maarten van Poelgeest, wethouder centrale stad, geven gezamenlijk het startsein voor de bouw. Het officiële gedeelte voor genodigden vindt plaats op het stadsdeelhuis. Meer informatie, zie www.centrumamsterdamnoord.nl

Noordoostwaarts

Noordelijke IJ-oever Oost

Voor de oostelijke kant van de IJ-oever wordt op initiatief van de Centrale Stad een visie voor de langere termijn ontwikkeld. Ditzelfde geldt voor de westelijke en zuidelijke kant van het IJ. ("Westwaarts en "Zuidwaarts"). Aan de oostkant van het IJ lopen de volgende projecten: Oostelijke Handelskade, Oosterdokseiland en Zeeburgereiland. In voorbereiding zijn de projecten Kompaseiland, Hamerstraatgebied, Cruquisterrein en IJbruggenstudie. Onderwerpen die in de eerste besprekingen aan de orde kwamen: onderzoek naar mogelijke bruggen en veerverbindingen en de haalbaarheid van een zgn. Kompaseiland. Bestuurlijk opdrachtgever van Noordoostwaarts is Maarten van Poelgeest, wethouder centrale stad. Het project kent een bestuurlijke en ambtelijke stuurgroep waarin vertegenwoordigers van de betrokken stadsdelen (Noord en Zeeburg), Noordwaarts, DRO, Haven Amsterdam en DIVV in deelnemen. Rob Post is de bestuurlijke deelnemer vanuit het stadsdeel.

Meer informatie over Noordoostwaarts kunt u krijgen via Roy Berents, projectleider, Dienst Ruimtelijke Ontwikkeling, tel. 020-5527881.



De gebieden in beeld die horen bij de bestuursopdracht: "Noordoostwaarts."

Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

*Wilt u u aan- of afmelden voor de Nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar: w.boes@noordwaarts.nl
Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar:
e.vanas@noordwaarts.nl,
Communicatie Projectbureau Noordwaarts.
Tel.: 020-6306305. www.noordwaarts.nl*