

Buiksloterham

BSH: merknaam Buiksloterham

De Buiksloterham ontwikkelt zich de komende jaren tot een gemengd stedelijk gebied voor wonen en werken. Onlangs is het communicatieplan voor de Buiksloterham vastgesteld. Eén van de eerste acties uit het plan is de introductie van een nieuwe merknaam voor dit gebied. BSH, afkorting van de Buiksloterham, is stoer, mysterieus en kort en krachtig. Passend bij een gebied met "ruimte voor pioniers". BSH moet een herkenbaar eigen gezicht krijgen, maar sluit aan op de bestaande beelden en lijn voor de gehele noordelijke IJ-oever. Er is een presentatiepaneel gemaakt (zie hieronder) dat ontwikkelaars, potentiële bewoners en voorbijgangers moet prikkelen en trekken naar de Buiksloterham. Later in het jaar worden er aan de randen van het gebied bouwborden geplaatst die de passanten vertellen en tonen wat er gaat komen. Voor algemene informatie over de Buiksloterham, zie: www.noordwaarts.nl



Overhoeks

Loting woningen Overhoeks

Op 2 juni jl. verrichtte Rob Post, stadsdeelvoorzitter van Amsterdam-Noord, de loting voor de aankoop van een woning in Overhoeks. De loting was nodig omdat 942 kandidaten zich hadden aangemeld voor de 115 beschikbare woningen: 108 appartementen en 7 penthouses. De prijzen van de appartementen liggen tussen de €262.500 en €750.000. De loting ging op rangnummer. De verkoop van de zeven penthouses in De Oranje en De Prinsendam gaat door middel van notariële inschrijving op basis van een richtprijs. Verkoop is aan de hoogste bidder. De bouw van de penthouses begint deze zomer en worden in 2009 opgeleverd. De verkoop van de volgende woningen op Overhoeks is voorzien eind dit jaar. In totaal hebben tot nu toe 7.500 mensen interesse getoond voor wonen op Overhoeks.



Rob Post (links) tekent samen met notaris Peter de Meijer het proces-verbaal van de loting.

Eerste paal Overhoeks

Op 10 september 2007 gaat onder een feestelijke vlag de eerste paal de grond in voor de bouw van de parkeergarages van ING op Overhoeks. Genodigden ontvangen in augustus hiervoor een uitnodiging.

De documentaire van Remy Vlek: "Overhoeks, stad aan het water" zal op deze dag worden vertoond. Er zijn tevens plannen voor uitzending op AT5. De documentaire belicht stedenbouwers, nieuwe bewoners en oude buurtgenoten in Noord met hun verhalen over Overhoeks. Meer informatie over Overhoeks kunt u ook vinden op: www.overhoeks.nl

Centrum Amsterdam Noord

Veel belangstelling voor wonen in CAN

Zaterdag 9 juni jl. is projectontwikkelaar Het Oosten Kristal gestart met de verkoop van de eerste 45 eengezinswoningen in de wijk Elzenhagen, een gebied dat ligt in het CAN. In Elzenhagen worden naast koopwoningen ook huurwoningen in zowel de vrije als de sociale sector gebouwd. De belangstelling voor het wonen in Elzenhagen is groot. Dat bleek uit de vele bezoekers die de wooninformatiedag van de gezamenlijke ontwikkelaars (CZAN) op 9 juni jl. bezochten en uit het aantal dat zich ook daadwerkelijk heeft ingeschreven voor de aankoop van een woning. De inschrijving voor de woningen van Het Oosten Kristal is inmiddels gesloten. Binnenkort start de verkoop van de andere ontwikkelaars in Elzenhagen. De laatste informatie is te vinden op www.centrumamsterdamnoord.nl

Eerste paal het Schouw

Op 6 juni jl. heeft wethouder Marijke Vos de feestelijke eerste paal geslagen voor het gevarieerde woongebied dat komt op de huidige locatie van verzorgingshuis het Schouw. Tussen de IJdoornlaan en het Buikslootermeerplein komen groepswoningen en zorgwoningen met welzijnsvoorzieningen. Het accent van de overige

bewoning ligt op appartementen en eengezinswoningen. Beide zowel in de huur- als in de koopsector. Alles in een autoluwe omgeving. Conform de huidige planning is inmiddels met de bouw gestart en is de verwachting dat het gehele project medio 2009 wordt opgeleverd.

Nieuw campagne CAN van start gegaan

In mei jl. is de derde promotiecampagne van CAN van start gegaan. Met commercials op AT5, RTV N-H, advertenties in huis-aan-huis-bladen, busreclame en bouwborden wordt het CAN-gebied gepresenteerd als een gebied waar het gemakkelijk en comfortabel wonen, werken en winkelen is. In de nieuwe campagne staan kinderen in badkleding in groten getale bij de buurvrouw voor de deur om een duik te nemen in het zwembadje in haar tuin. Kan makkelijk! De nieuwe commercial is te bekijken op www.centrumamsterdamnoord.nl



Campagnebeeld CAN

Werkzaamheden rondom stadsdeelhuis

In het gebied rondom het stadsdeelhuis vinden momenteel de eerste werkzaamheden plaats voor de tweede fase van de vernieuwing Boven 't Y. De dam aan de Loenermark die de aankomende 5 jaar de toegang gaat vormen tot het parkeerterrein van het stadsdeelhuis is zo goed als gereed. De dam is nodig omdat de huidige brug van het stadsdeelhuis wordt gesloopt. Momenteel worden de kabels en leidingen in het gebied omgelegd. Na de zomer wordt vervolgens het autoverkeer dat langs het stadsdeelkantoor rijdt omgeleid over het naastgelegen parkeerterrein. De huidige fiets- en voetpaden verschuiven dan ook richting het winkelcentrum. Dit alles om ruimte te maken voor een bouwterrein.

Eind 2007 wordt gestart met de uiteindelijke inrichting van het gebied.

Te verkrijgen bij Projectbureau Noordwaarts en ook te vinden op onze website:

www.noordwaarts.nl

Deze nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Reacties naar: e.vanas@noordwaarts.nl.

Communicatie Projectbureau Noordwaarts. Tel. 630 6300

Noorder-IJ-krant

Evenementen en ontwikkeling IJ-oever

De komende zomermaanden kunt u veel evenementen bezoeken aan de noorderlijke IJ-oever. Een greep uit de festiviteiten:

Over het IJ-festival: 5 tot en met 15 juli

Grachtenfestival: 11 t/m 19 augustus

Openluchtbioscoop: NDSM werf, 15 t/m 19 augustus

Sunsets filmfestival at Overhoeks: 6,7 en 8 september.

Noordwaarts 4: 28 t/m 30 september

Robodock: Docklands, 19 t/m 22 september

De complete "Uit op de IJ-oever agenda" en artikelen over de ontwikkeling van de IJ-oever vindt u in de onlangs verschenen Noorder-IJ-krant nr. 10. (uitgave Projectbureau Noordwaarts)
