

Buiksloterham

Start volgorde bouw vastgesteld

De ontwikkeling van de Buiksloterham gaat starten langs de nieuwe Ridderspoorweg, de nieuwe noord/zuid verbinding van het gebied. Alle bouwveloppen (randvoorwaarden die de gemeente vastlegt voor de ontwikkeling) worden opgesteld in de periode 2007 – 2010.

Als proef wordt gestart met de kavel voor het depotgebouw van het Filmmuseum (hoek Asterweg - Chrysantenstraat), inclusief de ontwikkeling van het monumentale poortgebouw van het vroegere Asterdorp. Voor algemene informatie over de Buiksloterham, zie: www.noordwaarts.nl

Nieuwe veerverbinding gestart

Er is een nieuwe veerverbinding tussen de Buiksloterham (Distelweg), de NDSM-werf, en de Houthaven. Het veer vormt een verbinding tussen drie gebieden in Amsterdam die volop in ontwikkeling zijn, vooral op het gebied van cultuur (NDSM-werf, Westergasfabriek) en woningbouw (Houthaven, Overhoeks, Buiksloterham). Tijdens de feestelijke opening op 2 april jl. werden de reizigers getraakteerd op een stoelmassage. Het nieuwe veer is alleen toegankelijk voor fietsers en voetgangers. Het autoveer tussen de Distelweg en de Houthaven vaart niet meer. De route gaat van de NDSM-werf, via de Houthaven naar de Buiksloterham (Distelweg) en weer terug. Zie ook: www.gvb.nl.



Voortgang vestiging ICCI

Eind vorig jaar kwam de Duitse firma ReHamed met het voorstel voor de vestiging van het International Comprehensive Cancer Institute (ICCI).

Noordwaarts overlegt met de betrokken partijen over de voorwaarden voor vestiging in de Buiksloterham, die nu in een concept overeenkomst zijn vastgelegd. Ondertekening wordt in juni 2007 verwacht.

Daarnaast is het aan het Ministerie van VWS en de Zorgverzekeraars om te beoordelen of de kwaliteit van het ICCI-initiatief voldoende is en of het past naast de bestaande kankercentra. Zij moeten het groene licht geven voor vestiging in Nederland. Eind 2007 is dit naar verwachting duidelijk.

Overhoeks

Start verkoop woningen

Vrijdag 20 april jl. startte de verkoop van de eerste 115 woningen van Overhoeks. Kopers kunnen zich inschrijven in het drijvende informatiecentrum Overhoeks. De eerste dagen was er ook een infopunt geopend in het Muziekgebouw aan het IJ. Tot medio april hadden zich bijna 7000 geïnteresseerden voor een koopwoning aangemeld.

Daarnaast hebben zo'n 1700 mensen interesse getoond in een huurwoning. De verkoop en de bouw van de woningen verlopen in fases. Op 1 mei draagt de gemeente de grond voor de eerste fase over aan ING. Daarna kan gestart worden met de bouw. Zie: www.overhoeks.nl De prijzen van de woningen kunt u vinden op deze website en in het Informatiecentrum Overhoeks.



Groen licht voor bestemmingsplan

De Provincie Noord-Holland heeft het bestemmingsplan Overhoeks goedgekeurd. Het plan ligt tot en met 17 mei 2007 ter inzage bij het servicecentrum van stadsdeel Noord, het stadhuis en in de Zuiderkerk.

Tolhuistuin

Plannen voor tijdelijke invulling ingediend

Tot 8 april jl. konden plannen voor een tijdelijke invulling (dwz tot 2013) van de Tolhuistuin worden ingediend. In totaal zijn ruim 50 uitgewerkte plannen ingediend. Daarbij gaat het onder andere om muziek, museale invullingen, horeca, activiteiten voor kinderen.

Inmiddels is een jury, met als voorzitter Felix Rottenberg, aan de slag om op basis van een aantal criteria (o.a. functie voor heel Amsterdam, gebruikt de hele Tolhuistuin, haalbaarheid) de plannen te beoordelen. Ook Amsterdamse bewoners en bedrijven worden betrokken. Het bestuur van Noordwaarts neemt nog waarschijnlijk voor het zomerreces de definitieve beslissing over welk plan wordt uitgevoerd. Voor meer informatie zie www.tolhuistuin.nl.

CAN

Gemeenteraad ondersteunt Vernieuwing boven 't Y

Op 14 februari jl. stemde de Amsterdamse gemeenteraad in met de uitbreiding van het winkelcentrum Boven 't Y. De combinatie van functies is het belangrijkste kenmerk van het plan. Boven de winkels worden zowel huur- als koopwoningen gebouwd. Daarnaast komen er meer winkels, horecavoorzieningen, een bioscoop en een cultuur- en leisurecentrum. Door deze mix ontstaat een levendig gebied.

Centrum Amsterdam Noord krijgt tweede Media Markt-vestiging van Amsterdam

Media Markt huurt 6.400 m² in winkelcentrum Boven 't Y. De winkel, hun tweede vestiging in Amsterdam, zal begin 2009 de deuren openen. De Mediamarkt komt te liggen in de eerste fase van het vernieuwde winkelcentrum, op de plek van het oude stadsdeekantoor.



Instelling omgevingsmanager

Nu de uitvoering van het Centrum Amsterdam Noord (CAN) op stoom komt, neemt de noodzaak toe de werkzaamheden van de diverse deelprojecten goed af te stemmen. Daarom is Olivier Helmstrijd als omgevingsmanager aangesteld. Hij heeft tot taak de overlast van de werkzaamheden zoveel mogelijk te beperken. Dit door toe te zien op de bereikbaarheid, leefbaarheid, veiligheid en de communicatie richting de omgeving. Via de CAN-site www.centrumamsterdamnoord.nl (onder 'werk in uitvoering') is meer informatie te vinden.

Deze nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Reacties naar: e.vanas@noordwaarts.nl.

Communicatie Projectbureau Noordwaarts. Tel. 630 6300