

## Buiksloterham

### Gemeenteraad stemt in met Investeringsbesluit en Welstandsnota

Na een positief advies van de Raadscommissie ROW heeft de Gemeenteraad op 20 december ingestemd met het plan om de Buiksloterham te transformeren van een bedrijventerrein naar een gemengd woon- en werkgebied. De uitvoering kan nu echt van start. Naast 2.000 woningen - waarvan 30% sociale huurwoningen - komt er veel werkruimte op het terrein bij. Met het beschikbaar stellen van het krediet komen er financiële middelen beschikbaar voor gemeentelijke investeringen zoals het bouwrijp maken en saneren van de grond en de aanleg van infrastructuur en openbare ruimte.

### Geluidssanering

Op 13 november jl. is met een informatiebijeenkomst voor bedrijven het startschot gegeven voor het geluidssaneringstraject Buiksloterham. Doel daarvan is het zodanig terugbrengen van de vergunde geluidsruijme en de feitelijke geluidsbelaasting zodat woningbouw in de Buiksloterham mogelijk wordt. Het traject is onderdeel van de voorbereidingen van het bestemmingsplan Buiksloterham.

Voor zo'n 50 bedrijven is geluidssanering aan de orde. Voor het overgrote deel betreft het papieren saneringen: het aanpassen van de vergunningen aan de feitelijke situatie. Bij enkele bedrijven zijn fysieke maatregelen nodig.

### Werkzaamheden Ridderspoorweg

De werkzaamheden voor de aanleg van de Ridderspoorweg zijn weer gestart. Nadat er problemen met de damwanden werden geconstateerd, is er een onderzoek gestart. Het uitvoeren van het onderzoek en het uitwerken van de

oplossing hebben voor een vertraging gezorgd in de oorspronkelijke planning. Naar alle waarschijnlijkheid wordt de Ridderspoorweg begin 2008 opgeleverd.

De Ridderspoorweg loopt vanaf de Klaprozenweg, in het verlengde van de Floraweg, over het Johan van Hasseltkanaal naar de Asterweg. De aanleg van de Ridderspoorweg is een belangrijke verbetering voor de ontsluiting van de Buiksloterham. Na de aanleg van deze verbinding kan de gevaarlijke stoffenroute worden aangepast. Er rijdt dan geen vrachtverkeer meer door de woonwijk Disteldorp en ook de totale verkeersdruk in deze wijk zal afnemen.



Toekomstige Ridderspoorweg met linksboven de Klaprozenweg en rechts onder de Asterweg/Distelweg.

### International Comprehensive Cancer Institute (ICCI)

RehaMed GmbH heeft, door tussenkomst van de Provincie Noord-Holland, de gemeente Amsterdam benaderd voor de vestiging van een vernieuwend oncologisch instituut in de Buiksloterham aan de noordelijke IJ-oever. Het International Comprehensive Cancer Institute (ICCI) is een ziekenhuis dat zich richt op de aanpak van kanker, met hieraan gekoppeld een onderzoeksinstituut en hotel.

De komende weken zal een team van de initiatiefnemer en het projectbureau Noordwaarts nagaan of definitieve overeenstemming over de voorgenomen vestiging kan worden bereikt.

## Overhoeks

---

### Boei als tijdelijk kunstwerk in IJ

---

Vanaf maart 2007 tot eind 2008 ligt in het IJ bij Overhoeks een tijdelijk kunstwerk, als opmaat voor de ontwikkeling in dat gebied. Het kunstwerk is een gezamenlijk initiatief van het stadsdeel, Noordwaarts en ING/Ymere. Kunst en Bedrijf is ingeschakeld om de uitvoering te begeleiden en een kunstenaar te selecteren. Op basis van hun voorselectie is vorig jaar voor de Duitse kunstenaar Thomas Bartels gekozen. Bartels ontwierp een boei, die aan de voet een doorsnede van 15 meter heeft en 15 meter hoog is. In de boei is een soort animatie zichtbaar van klimmende figuren. Doordat de boei in het donker verlicht is, zijn deze figuren zowel overdag als 's nachts zichtbaar. De boei straalt de sfeer van het gebied uit: industrie, beweging, hard werken en naar de toekomst gericht.



Detailuitsnede van kunstwerk

Tijdens de onthulling van het kunstwerk in maart treedt Jan Donkers, voorzitter van de adviescommissie kunst in Noord, op als spreekstalmeester. In een aantal korte interviews met de betrokkenen wordt het verhaal achter het kunstwerk verteld.

### Fietsers naar Overhoeks krijgen meer land

---

Vanaf maart 2007 wordt aan beide zijden van het Buiksloterkanaal in het IJ land aangeplempt, met andere woorden: Er wordt een klein stukje extra land gemaakt. Dit is nodig om genoeg ruimte te creëren om vanaf de pont en via een nieuw te bouwen brug over het Buiksloterkanaal een fiets- en voetpad aan te leggen richting de woningen van Overhoeks en het nieuwe NTC-gebouw van Shell. Deze nieuwe doorgaande fiets/voetverbinding langs het IJ vormt een belangrijk onderdeel van het Stedenbouwkundig Plan. De brug over het Buiksloterkanaal is straks een schakel in het hoofdnet fiets.

### Overhoeks in beeld

---

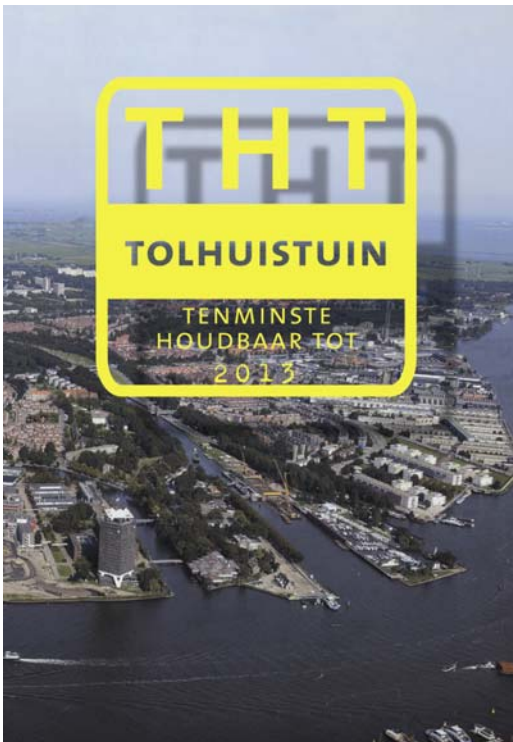
Al enige tijd is er vanuit ING en Noordwaarts de wens om de ontwikkeling van Overhoeks vast te leggen. Inmiddels hebben beide partijen een principeovereenkomst gesloten met documentairmaker Remy Vlek. Als inwoner van Noord heeft hij al veel documentaires op zijn naam staan, meestal voor de publieke omroep. Zijn meest recente documentaire 'Bij ons in Den IJp' werd onlangs door de IKON uitgezonden.

### Perspresentatie Tolhuistuin

---

Op 14 december is gestart met de oproep aan exploitanten, mensen met initiatieven en plannen die een optimale invulling weten te geven aan de tijdelijke, experimentele bestemming van de Tolhuistuin. Voor deze inschrijving is het Tolhuistuin-werkboek ontwikkeld. Het eerste exemplaar is aan wethouder Maarten van Poelgeest en stadsdeelvoorzitter Rob Post overhandigd. Ook is de website [www.tolhuistuin.nl](http://www.tolhuistuin.nl) online gegaan. Ondernemers kunnen zich door het werkboek en de site laten inspireren voor het maken van een plan. Op zaterdag 13 januari wordt, speciaal voor de geïnteresseerde exploitanten, een open dag in de Tolhuistuin georganiseerd. Vanaf half januari tot 20 maart kunnen plannen ingediend worden via het interactieve deel van de website. Uniek in deze inschrijving is dat van alle plannen een deel openbaar gemaakt wordt en dus te volgen is via de website. Dit stelt initiatiefnemers in staat om

met elkaar in contact te komen en plannen te combineren.



Voorkant flyer en werkboek

## CAN

### Deelraad positief over Investeringsbesluit

Op 18 oktober 2006 heeft de deelraad een positief advies uitgebracht aan het College van B&W en de Gemeenteraad over het Investeringsbesluit Fase 2 Vernieuwing Boven 't Y, het gebied tussen het huidige winkelcentrum en het Stadsdeelhuis. Wel heeft de deelraad een amendement aangenomen tegen het voornemen om een leisurecentrum te realiseren met circa 200 gokautomaten. Dit betekent dat de vergunning voor 45 gokautomaten van de huidige speelautomatenhal in het winkelcentrum niet mag worden verruimd. Daarnaast heeft de deelraad aandacht gevraagd voor fiets parkeren, voldoende groen en een goed beheer van de omgeving als straks voor langere tijd gebouwd wordt. Na het kerstreces wordt het Investeringsbesluit aan het College van

B&W voorgelegd. Op 14 februari 2007 wordt het Gemeenteraadsbesluit verwacht.

## Noordwaarts

### Werkplan 2007 vastgesteld

Noordwaarts maakt jaarlijks een werkplan voor ieder van haar projecten. In dit werkplan zijn de werkzaamheden opgesomd die in het komende jaar verricht gaan worden. Daarnaast is in de werkplannen aangegeven hoe de beschikbare budgetten ingezet worden voor deze werkzaamheden.

Meest in het oog springende mijlpalen in 2007 zijn:

- Uitwerking plannen eerste bouwpercelen Buiksloterham (bouwveloppen) 1<sup>e</sup> helft 2007
- Investeringsbesluit en bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y Fase 2 in de Raad 1<sup>e</sup> helft 2007
- Selectie tijdelijke exploitant(en) Tolhuistuin 1<sup>e</sup> helft 2007
- Werkplan voor strategiefase Sixhaven 1<sup>e</sup> helft 2007
- ING start met bouw van de twee parkeerbakken voor Fase 1 Overhoeks 1<sup>e</sup> helft 2007
- Inhijzen brugdelen Ridderspoorweg 2<sup>e</sup> helft 2007
- Ontwerp bestemmingsplan Buiksloterham, vrijgave voor eerste ter visie legging 2<sup>e</sup> helft 2007
- Start bouw Vernieuwing Boven 't Y Fase 1, Elzenhagen Noord en het Schouw.

De medewerkers van projectbureau Noordwaarts wensen u fijne feestdagen en veel goeds voor 2007.

*Deze nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan belanghebbenden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.*