

Buiksloterham

Investeringsbesluit in procedure

Op 18 oktober heeft de stadsdeelraad positief geadviseerd over het concept Investeringsbesluit. Bij de behandeling heeft de stadsdeelraad twee amendementen aangenomen:

- De geplande westelijke brug over het Johan van Hasseltkanaal wordt pas omgebouwd tot autobrug als de noodzaak daarvan is aangetoond.
- Voor de bijdrage "oud voor nieuw" infrastructuur wordt het DB van het stadsdeel opgedragen € 1.000.000 op te nemen in de begroting van 2008-2016.

Op korte termijn wordt het Investeringsbesluit ter besluitvorming aan de Centrale Stad voorgelegd.

Van 14 juni tot en met 13 september heeft inspraak plaatsgevonden op de Welstandsnota Buiksloterham. Er zijn 12 inspraakreacties binnengekomen. Deze gingen met name over de hoogbouw, het aantal kaveldoorsteken, de status van de potentieel waardevolle bebouwing en de vrees dat de welstandscriteria belemmerend zijn voor bestaande bedrijven. Verder heeft de Commissie Welstand en Monumenten in juli aangegeven dat de Welstandsnota in elk geval aangescherpt moet worden op het onderdeel "hoogbouwaccenten". In een Nota van Beantwoording wordt aangegeven op welke wijze de opmerkingen zijn verwerkt in de definitieve versie van de Welstandsnota Buiksloterham.

Bouwrijp maken in de Buiksloterham

Het voormalig AGA-terrein aan de Distelweg 90 wordt bouwrijp gemaakt. Momenteel wordt de bovenbouw gesloopt en deze winter worden de bomen gekapt. In 2007 wordt ook de onderbouw gesloopt. De bodemsanering vindt in 2009/2010 plaats. Eind 2010 wordt het terrein bouwrijp opgeleverd.

Ook de hoek Distelweg-Chrysantenstraat (voormalig Rien de Wolf e.o.) wordt bouwrijp gemaakt. Medio 2008 wordt dit terrein bouwrijp opgeleverd.

Overhoeks

Informatiecentrum

In maart 2007 wordt het informatiecentrum Overhoeks geopend, een glazen gebouw dat komt te liggen op een ponton in het water tussen toren Overhoeks en het bedrijfsrestaurant van Shell. Geïnteresseerden kunnen hier terecht voor informatie over woningen, bedrijfsruimten en kantoren, het Filmmuseum en het Oeverpark.



Informatiecentrum Overhoeks
Bron: Donald Janssen ontwerpers

Voorafgaand aan de opening start de publiekscampagne Overhoeks. Hiervoor is een krachtig en herkenbaar beeldconcept ontwikkeld. Kunstenaars, creatieve bedrijven en nautische activiteiten op het IJ staan daarin centraal.



Beeld uit publiekscampagne Overhoeks

Noordwaarts steunt creativiteit

Op 13 november vond de zesde Amsterdam Creativity Exchange Netwerkbijeenkomst plaats. ACX stimuleert creatieve bedrijvigheid in Amsterdam en had deze keer Noord als thema. De bijeenkomst werd dan ook heel toepasselijk gehouden in het bedrijfsrestaurant van Shell. Deelnemers konden verschillende workshops bijwonen met als hoofdthema vestigingsmogelijkheden. Omdat dit initiatief goed aansluit bij de doelstelling in het programakkoord de (creatieve) bedrijvigheid te stimuleren in Amsterdam Noord, steunde Noordwaarts deze bijeenkomst, zowel met een inhoudelijke als een financiële bijdrage.

Tolhuistuin

De Tolhuistuin wordt een belangrijke entree van Amsterdam-Noord en Overhoeks. In deze "tuin" staan vijf gebouwen, waarvan het huidige bedrijfsrestaurant van Shell het grootste is, ca. 4000m². Het grootste deel van de Tolhuistuin is nu nog eigendom van Shell en wordt in het voorjaar van 2008 overgedragen aan de gemeente als onderdeel van de koop-/ruilovereenkomst.

De bestuurders hebben gekozen voor een tijdelijke invulling van dit gebied voor de periode van 2008 - 2013. In deze periode krijgt Overhoeks langzamerhand vorm en kunnen er in de Tolhuistuin allerlei initiatieven een plek krijgen die het gebied bekend maken bij een groot publiek. Na 2013 wordt de definitieve invulling bepaald.

Een "expertgroep" onder leiding van Felix Rottenberg heeft voorstellen gedaan voor het gewenste concept en de criteria waaraan plannen moeten voldoen. Eén van de randvoorwaarden is dat de tuin zelf openbaar toegankelijk blijft. De voorstellen zijn inmiddels door het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts (BON) vastgesteld, zodat nu gestart kan worden met de inschrijving. De expertgroep vormt ook de jury die bepaalt welke plannen het best passen. De voorkeur gaat uit naar een plan voor het gehele gebied, maar er kunnen ook plannen ingediend worden voor één of meerdere panden. Uiteindelijk beslist het BON aan welke ondernemer(s) de panden verhuurd worden.

De aanmelding start op 1 december 2006. Met advertenties, flyers, een website en andere middelen wordt getracht zoveel mogelijk ondernemers te bereiken en te stimuleren een voorstel te maken. Ondernemers hebben vervolgens ruim drie maanden de tijd om plannen in te dienen. Streven is om op 1 mei 2007 de huurders geselecteerd te hebben, zodat zij nog een jaar de tijd hebben voor voorbereidingen.



Tolhuistuin

CAN

Bestemmingsplan ligt ter visie

Op 31 oktober 2006 heeft het college van B&W besloten het ontwerp bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y ter visie te leggen. Het plan heeft betrekking op het gebied tussen de Loenermark, de IJdoornlaan, de T.H. Weeversweg en het Buikslotermeerplein. De periode van ter visie leggen start op 8 november en duurt zes weken. Het bestemmingsplan vormt het toekomstig juridisch-planologisch kader waarin de ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Daarnaast dient het bestemmingsplan als handhavinginstrument voor de toekomst.

Meer informatie op www.can.nl

Eerste basisschool in CAN open

De bouw van de eerste woningen start pas volgend jaar, maar de eerste basisschool in CAN opende op 4 september al haar deuren. Met twee lokalen en 18 leerlingen is de nieuwe school gevestigd in het tijdelijke gebouw in Sportpark Elzenhagen, tussen de sporthal en de tijdelijke ROC-vestiging aan het Hisgenpad.



Kinderen van de nieuwe basisschool

Kantoren maken plaats voor kinderkunst

Op 3 november heeft Kees Diepeveen, portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening in Amsterdam-Noord, het startschot gegeven voor de sloop van het voormalige stadsdeelkantoor en het gebouw van de sociale dienst in Amsterdam-Noord. Hierbij hebben kinderen van de nabijgelegen naschoolse opvang 'Zweinstein' de bouwplaats van Fase 1 Vernieuwing Boven 't Y een vrolijk tintje gegeven. Onder leiding van twee kunstenaars hebben de kinderen een ontwerp gepresenteerd voor de hekken rondom de bouwplaats op het Buikslotermeerplein.



Kees Diepeveen bekijkt ontwerp van kinderen

Deze nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan belanghebbenden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.