

Buiksloterham

Investeringsbesluit in procedure

Het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts heeft het Investeringsbesluit voor de Buiksloterham vrijgegeven voor behandeling in de raden. De stadsdeelraad is na de zomer als eerste aan de beurt, waarna B&W en de Gemeenteraad volgen. Na vaststelling, die we verwachten rond de jaarwisseling, is er geld voor de daadwerkelijke uitvoering van de plannen. Het Investeringsbesluit is ook de basis voor het nieuwe Bestemmingsplan Buiksloterham, dat volgend jaar in procedure gaat en naar verwachting in 2009 van kracht wordt.

De Buiksloterham verandert de komende jaren geleidelijk in een gebied waar niet alleen gewerkt kan worden maar ook gewoond. In de 1^e fase komen er ca. 2000 woningen bij, waarvan 30 % in de sociale huursector. Maar daarnaast is er ook ruimte voor uitbreiding van de bedrijvigheid. Wonen en werken worden er op verschillende schaalniveaus gemengd: soms in één pand, maar soms per blok of buurt.

De zonzijde van het Johan van Hasselkanaal wordt ingericht als openbare kade en langs het IJ en Zijkanaal I komt een groene oever. De groene route langs het IJ wordt verder mogelijk gemaakt door een (beweegbare) voet-fietsbrug aan te leggen over het Johan van Hasselkanaal. Dat laatste punt sluit aan bij de wens die de stadsdeelraad destijds al uitsprak bij de vaststelling van het Projectbesluit.

Behoud bestaande bedrijvigheid

Bestaande bedrijven blijven zo veel mogelijk gehandhaafd en ook uitbreiding blijft in beginsel mogelijk. De bedrijvigheid verkleurt geleidelijk van traditionele industrie naar nieuwe vormen van bedrijvigheid op het terrein van duurzaamheid, creatieve industrie en nautische activiteiten. Qua karakter zal het een gebied worden dat bedrijven en bewoners die de drukte en een zekere rommeligheid juist waarderen, aanspreekt. Er zijn

minder stringente regels en het ziet er niet zo "aangeharkt" uit.



Ruimte voor bestaande en nieuwe bedrijvigheid

Reacties informatie- en inspraakbijeenkomst

Op 6 juli vond er een gecombineerde informatie- en inspraakbijeenkomst over de Buiksloterham plaats. Omwonenden, bedrijven en andere belanghebbenden kregen een uitgebreide toelichting op de plannen en konden inspreken op de Welstandsnota Buiksloterham. Het informatieve deel van de avond werd druk bezocht. Er waren geen inspraakreacties.

De inspraakperiode voor de welstandscriteria loopt nog door tot 13 september 2006.

Lous Vinken vertrekt; Frodo Bosman komt

Lous Vinken vertrekt na ruim 2 jaar werkzaam te zijn geweest als projectmanager voor de Buiksloterham. Zij wordt per 1 september opgevolgd door Frodo Bosman.

Lous Vinken heeft er in 2 jaar voor gezorgd dat een unieke aanpak voor de Buiksloterham is ontwikkeld, die is vastgelegd in een Projectbesluit en inmiddels ook is uitgewerkt in een Investeringsbesluit. Hiermee is een stevige basis gelegd voor het transformatieproces van de Buiksloterham. De grondslag is gelegd voor de uitvoering waar het project nu meer en meer toe overgaat. Een belangrijke en succesvolle fase is afgerond. Lous heeft met haar enthousiaste inzet voor het project ook gezorgd voor een hechte en resultaatgerichte projectorganisatie. Nu het project in een fase is gekomen waar de uitvoering de boventoon gaat voeren, is die overgang een geschikt moment voor wisseling van projectma-

nagement.

Frodo Bosman is na zijn afstuderen als planoloog bij het stadsdeel Osdorp gaan werken. Aanvankelijk als beleidsmedewerker, maar al vrij snel daarna als projectmanager, o.a. voor de herstructurering van het bedrijventerrein, de woonwijk De Aker en de planvorming voor de Lutkemeerpolder. Later, in dienst van het bureau Van Keulen en van Zutphen, heeft hij verschillende projecten in het land geleid, waaronder in Leidscheveen, Almere en ook Amsterdam-Noord.

Overhoeks

Bestemmingsplan

Op 31 mei heeft de Gemeenteraad het Bestemmingsplan Overhoeks vastgesteld. Het Bestemmingsplan ligt tot half juli ter visie bij de provincie en gaat daarna ter goedkeuring naar Gedeputeerde Staten.

Planning bouwactiviteiten

Op 30 april 2007 geeft de Gemeente de eerste grond op Overhoeks in erfpacht uit aan ING Real Estate. Het gaat om het deel van de campus waar totaal negen bouwblokken komen. Eind mei 2007 begint ING met de bouw van de ondergrondse parkeerkelder die het fundament van de woningen vormt. De eerste woningen worden begin 2009 opgeleverd.

Monumentenstatus Shell gebouwen

Als Shell in 2008 het New Technology Centre in gebruik neemt, blijven de toren Overhoeks, het Groot Laboratorium, het bedrijfsrestaurant en de meeste gebouwen in de Tolhuistuin staan. Voor de overige gebouwen, ouder dan 50 jaar, heeft Noordwaarts een monumentenprocedure opgestart bij de Rijksdienst voor Monumenten-

zorg. Deze procedure duurt dermate lang dat de uitspraak niet afgewacht kan worden. Lopende de procedure zullen daarom de sloopaanvragen ingediend worden. Omdat de bebouwing lopende de aanvraag tot monument al beschouwd wordt als monument, dienen de sloopvergunningen vergezeld te worden van een monumentenvergunning.

Overigens wees de staatssecretaris een eerder verzoek voor een monumentenstatus voor het Groot Laboratorium en het Nieuw Laboratorium af. De Stichting Monumentenzorg Amsterdam-Noord (SMA) heeft bezwaar gemaakt tegen deze afwijzing. De uitspraak volgt rond augustus.

Evenementen

Op en rondom Overhoeks is deze zomer van alles te beleven:

- Het Grachtenfestival, tussen 12 en 20 augustus. In de Tolhuistuin en in de toren Overhoeks zijn er diverse concerten en activiteiten voor kinderen. Het programma is te vinden op: www.grachtenfestival.nl
- Tentoonstelling *InTENSE repose* van onder meer Delugan Meissi, de architect van het nieuwe filmmuseum, in het oude filmmuseum, van 31 augustus tot en met 27 september. Meer informatie staat op: www.deluganmeissi.at
- De IJvloot, een informatieve rondvaart voor alle geïnteresseerde Amsterdammers langs de IJ oevers op 23 en 24 september, meer informatie volgt in de volgende nieuwsbrief.



Grachtenfestival op Overhoeks

Tolhuistuin

Begin 2008 draagt Shell de Tolhuistuin over aan de gemeente Amsterdam. Welke functie de tuin en de daarin aanwezige gebouwen dan krijgen, wordt nu onderzocht. Het plan is om vijf jaar lang te experimenteren met tijdelijke functies. Een zgn. expertgroep onder leiding van Felix Rottenberg buigt zich momenteel over de vraag welke initiatieven gewenst zijn en aan welke criteria initiatieven moeten voldoen. Eind dit jaar komt er een brochure over de Tolhuistuin uit met die criteria; daarna kunnen initiatiefnemers voorstellen indienen. De expertgroep, waarin zowel mensen uit de wereld van kunst en cultuur als uit de horecawereld zitten, zal uiteindelijk een advies aan het bestuur uitbrengen.

Ook dit project krijgt binnenkort een eigen website.

CAN

Elzenhagen Noord van start

Start verkoop en bouw Elzenhof

Het Oosten/Kristal heeft de plannen voor het eerste deelproject van Elzenhagen Noord "Elzenhof" gepresenteerd. Hier komen 45 eengezinswoningen, variërend in oppervlakte tussen 95 en 125 m² en in prijs tussen de 232.000 en 290.000 euro. De inschrijving is inmiddels gestart en de verkoop staat gepland voor augustus 2006. Start bouw staat gepland voor januari 2007. Meer informatie vindt u op de website van het CAN:

www.centrumamsterdamnoord.nl

Welstandscriteria

Van 11 april tot 23 mei lagen de Welstandscriteria van deze nieuwe woonwijk ter visie voor inspraak. Er zijn geen inspraakreacties binnengekomen. De Commissie voor Welstand en Monumenten heeft advies uitgebracht over de welstandscriteria. Dit advies wordt nu verwerkt, waarna de bestuurlijke

besluitvorming kan worden afgerond.



Artist impression Elzenhof

Zuidkavel

Op dit moment wordt gestudeerd op het Stedenbouwkundig Uitwerkingsplan voor de zuidkavel, het blok langs de IJdoornlaan. Hierin komt hogere bebouwing langs de IJdoornlaan die afloopt aan de kant van de (nieuw aan te leggen) Singel en de Scheurleerweg. In dit blok komen behalve woningen ook een nieuwe basisschool en andere sociale voorzieningen. Dat maakt het plan wat ingewikkelder, zodat de planvorming voor dit deel wat langer duurt.

Vernieuwing Boven 't Y

De vernieuwing van Winkelcentrum Boven 't Y vindt in drie fasen plaats:

- Fase 1 komt op de plek van het voormalig stadsdeelkantoor en de Sociale Dienst. Hier komt een nieuw gebouw waarin wordt gewoond, gewerkt, en gewinkeld. Ook kunnen er ongeveer 800 auto's parkeren. De Gemeenteraad behandelt op 12 juli het Investeringsbesluit voor dit deel van het winkelcentrum. De stadsdeelraad ging al eerder akkoord. De daadwerkelijke uitvoering start in de eerste week van september 2006 en in 2008 is deze eerste fase klaar.
- Fase 2 bestaat uit het gebied tussen het huidige stadsdeelhuis en het bestaande win-

kelcentrum. Hier komen nieuwe winkels, horecavoorzieningen, een bioscoop, culturele en vrijetijdsvoorzieningen, parkeergebouwen en ongeveer 390 woningen. Tegelijkertijd wordt het Buikslotermeerplein (de weg) geparkeerd. De plannen voor fase 2 zijn in een vergevorderd stadium. Het Investeringsbesluit gaat na het zomerreces voor advies naar de deelraad. Vervolgens gaat het voor akkoord naar B&W en stelt de Gemeenteraad het besluit vast. De bouw start eind 2008.

- Fase 3 betreft de ontwikkeling van het Olof Palmeplein. De bouw start hier na 2013. De plannen zijn voor deze fase nog niet uitgewerkt.

Informatie-inspraakbijeenkomsten

Op 20 en 22 juni organiseerde Noordwaarts informatiebijeenkomsten over de plannen voor de uitbreiding van het winkelcentrum Boven 't Y. De bijeenkomst op 20 juni was speciaal voor eigenaren, winkeliers en marktkooplieden. Op 22 juni zijn bewoners en omwonenden van het Buikslotermeerplein bijgepraat. Met name de eerste bijeenkomst werd druk bezocht. Tijdens de bijeenkomsten is het Voorlopig Ontwerp voor Fase 1 (de locatie van het oude stadsdeelkantoor) van Heren 5 architecten gepresenteerd. Daarnaast heeft Jos van Eldonk van SoetersVanEldonkPonec architecten het stedenbouwkundig plan voor de uitbreiding van Fase 2 toegelicht.

Op 22 juni heeft men ook in kunnen spreken op de welstandscriteria die voor Fase 2 van Vernieuwing Boven 't Y zijn opgesteld. De inspraaktermijn loopt nog tot 13 juli. Tot die tijd kunnen schriftelijke inspraakreacties worden ingediend. De welstandscriteria zijn in het uitwerkingsplan Vernieuwing Boven 't Y Fase 2 opgenomen. Dit boekje is in te zien in het Servicecentrum van het stadsdeelhuis of te downloaden van de website www.centrumamsterdamnoord.nl.



Het nieuwe winkelcentrum in Vogelvlucht

Algemene informatie over de ontwikkelingen rondom het winkelcentrum is daarnaast te vinden in de onlangs verschenen publieksbrochure "Vernieuwing Boven 't Y".

Vorbereiding bouw het Schouw

Op de plek van het voormalige verzorgingshuis het Schouw, ontstaat de komende jaren een gevarieerd woongebied met 250 woningen. Naast koop- en sociale huurwoningen, komen er ook woningen voor speciale doelgroepen, bijvoorbeeld gehandicapten. Ter voorbereiding op de bouw vinden de komende maanden de volgende werkzaamheden plaats:

- Aanleggen en opheffen van parkeerplaatsen,
- Het treffen van verkeersomleidingen
- Het bouwrijp maken van de terreinen.

De ontheffing geluidhinder heeft ter inzage gelegen en er zijn geen reacties gekomen, zodat de besluitvorming kan worden afgerond.

De bouwaanvragen voor het eerste (zijde Buikslotermeerplein) en het tweede blok (zijde IJdoornlaan) lagen tot 5 juli ter inzage. Volgens planning wordt de vergunning voor het eerste blok medio augustus verleend en voor het tweede blok iets later.

Voor beide aanvragen geldt dat de vergunning pas van kracht wordt als de toelating van College Bouw in het kader van wet zorginstellingen is verleend. Daar heeft de gemeente geen invloed op. Naar verwachting kan dit jaar nog wel de eerste paal voor het vernieuwde Schouw de

grond in.

Webcams op bouwprojecten

Vanuit de leunstoel de voortgang van de werkzaamheden in het Centrumgebied volgen? Dat kan. DRO plaatst op allerlei bouwprojecten webcams. De webcam voor het CAN is sinds begin juli te zien op.

www.centrumamsterdamnoord.nl

Vanaf volgende week werkt ook de webcam op het terrein van Overhoeks.