

## Buiksloterham

### Investeringsbesluit klaar

De Buiksloterham ontwikkelt zich de komende jaren geleidelijk tot een gebied waar niet alleen gewerkt maar ook gewoond kan worden. Noordwaarts heeft het Projectbesluit Buiksloterham verder uitgewerkt in een (concept) Investeringsbesluit. In dit Investeringsbesluit zijn de volgende, door het stadsdeel en gemeenteraad aangegeven aandachtspunten meegenomen:

- Het verhogen van het percentage sociale huurwoningen tot 30%
- Nagaan of de 2<sup>e</sup> brug over het van Hasseltkanaal echt nodig is, en zo ja of hij dan ophaalbaar kan worden.
- Het belang van de aanleg van de groene oever langs het IJ.

Het Investeringsbesluit gaat na een ambtelijk adviesronde voor vaststelling naar het Bestuurlijk Overleg Noordwaarts. Vervolgens komt behandeling in de Stadsdeelraad en daarna naar de Gemeenteraad. Na vaststelling is er geld voor de daadwerkelijke uitvoering van de plannen.



*Moderne bedrijvigheid in de Buiksloterham*

#### *Communicatie*

Over het Investeringsbesluit is al veel overlegd met de Begeleidingscommissie (waarin o.a. de Veban, Kamer van Koophandel en individuele bedrijven). In juni vindt overleg plaats met de Klankbordgroep (waarin o.a. ANGSAAW, Spinn, Platform van der Pek- en Distelbuurt, Huurdersvereniging Disteldorp). Noordwaarts organiseert ook nog een algemene informatiebijeenkomst over de plannen voor bewoners en bedrijven.

Daarnaast wordt inspraak gevoerd over de Welstandsnota.

## Overhoeks

### Bestemmingsplan

Op 17 mei behandelde de Commissie Ruimtelijke Ordening het Bestemmingsplan Overhoeks. Daarin worden alle eerder genomen besluiten over het voormalige Shell-terrein nu ook in juridische termen vastgelegd. Er waren ca. 10 bezwaren ingediend, onder meer tegen de hoogbouwtorens, tegen de sloop van enkele gebouwen en tegen de precieze locatie van het Filmmuseum. Ook meenden 2 bedrijven uit de Buiksloterham dat zij door de woningbouw in hun uitbreidingsmogelijkheden zouden worden beperkt. De commissie steunde de voorstellen op alle hoofdlijnen. Op 31 mei staat het bestemmingsplan op de agenda van de Gemeenteraad. Daarna volgt nog behandeling op provinciaal niveau.

#### *Locatie Filmmuseum*

Inmiddels is er een oplossing gevonden voor de bezwaren die het Centraal Nautisch Beheer had tegen de ligging van het toekomstige Filmmuseum, direct aan het water. Het nieuwe gebouw komt nu op 20 tot 25 meter van de kant; daarmee is de veiligheid voldoende verzekerd en ligt het gebouw nog steeds dicht aan het water.

#### *Aanpassing omliggende bestemmingsplannen*

Om woningbouw op Overhoeks mogelijk te maken, dienen ook een aantal naastliggende bestemmingsplannen te worden herzien, zoals die voor het Laanwegkwartier, IJ plein e.o., Oud Noord en het uitbreidingsplan Laanweg.

### Invulling Strip en Scheg

ING is druk bezig met de uitwerking van de zgn. Hoogbouwstrip op Overhoeks. Uiteraard zijn wij daar ook bij betrokken, omdat de inrichting ook

gevolgen heeft voor de openbare ruimte; in dit geval de groene scheg en de openbare weg. Na de zomer moeten de keuzes worden gemaakt en kan het ontwerp verder worden gedetailleerd. Belangrijke punten zijn bijvoorbeeld: komt er één of tweerichtingsverkeer rondom de Strip; waar komen de in- en uitgangen van de parkeergarages; waar komen de bezoekersentrees op en rond de Scheg, waar in de hoogbouw komt welke functie (wonen, werken voorzieningen).

## Overhoeksfestival

---

Op zaterdag 20 en zondag 21 mei 2006 was Amsterdam-Noord het decor voor het Overhoeksfestival. Een ontmoeting en wisselwerking van beeldende kunst, poëzie, film en muziek.

Het festival startte met het symposium "Cultuur aan het IJ". Onder leiding van Felix Rottenberg vond een debat plaats over de kansen en risico's van een cultuurcentrum aan het IJ.

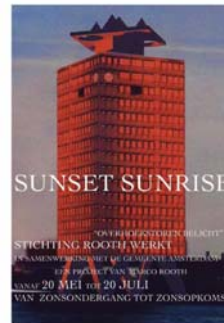
Tijdens het festival en ook nog het weekend van 27 en 28 mei was en is er in de Tolhuistuin een expositie van 25 beeldende kunstenaars uit Amsterdam-Noord. De anders afgesloten Tolhuistuin was en is dan open voor het publiek. In 2008 draagt Shell de Tolhuistuin over aan de gemeente en krijgen de tuin en de gebouwen, tijdelijk, een culturele functie. Meer informatie: [www.overhoeksfestival.nl](http://www.overhoeksfestival.nl)

## Overhoekstoren belicht

---

Het Overhoeksfestival was ook het startsein om de markante toren van Shell een extra in de schijnwerpers te zetten. De komende twee maanden wordt de toren na zonsondergang extra aangelicht. De toren is dan al vanaf ver te zien. De aanlichting van de Overhoekstoren is een initiatief van kunstenaar Marco Rooth van de stichting RoothWerkt. Rooth heeft de verandering van bestemming van het Shellterrein aangegrepen om dit opvallende gebouw gedurende twee maanden extra onder de aandacht te brengen bij een groot publiek. Het project wordt ondersteund

door de gemeente Amsterdam.



## CAN

---

### Elzenhagen Noord van start

---

De woningbouwplannen voor het grootste deel van Elzenhagen Noord, de nieuwe woonwijk op het voormalig tuincomplex Buikslotermeer, komen in de uitvoeringsfase. De ontwikkelaar CZAN heeft de plannen ingediend bij de gemeente en volgens de huidige planning kan het goedkeuringbesluit in september worden genomen.

#### *Welstandscriteria*

Inmiddels is de inspraakperiode voor de Welstandscriteria van de nieuwe woonwijk achter de rug. Er zijn tot op heden er geen reacties binnengekomen.

Op 24 april was er een gecombineerde inspraak- en informatieavond over de welstandscriteria en op 10 mei vond de presentatie aan de Commissie Welstand plaats.

#### *Toetsing uitwerkingsplan*

Noordwaarts heeft de plannen voor Elzenhagen Noord getoetst aan de bouwvelop en het contract. Over twee punten is er nog overleg met CZAN:

- Er is meer ruimte nodig voor water in het gebied.
- Evenals de bewoners van Jeugdland, stellen wij voor extra bomen te planten op de Scheurleerweg. Dit om het landelijke en groene karakter van de weg te benadrukken.

## Vernieuwing Boven 't Y

De plannen voor de vernieuwing en uitbreiding van Winkelcentrum Boven 't Y zijn zo goed als gereed. Er is een Investeringsbesluit opgesteld dat een dezer dagen om advies aan betrokken diensten wordt rondgestuurd. Na de zomer zal hier besluitvorming over plaatsvinden, tegelijkertijd met de besluitvorming over het bestemmingsplan voor dit gebied.

Op 22 juni om 20.00 uur wordt er een informatiebijeenkomst georganiseerd voor belangstellenden op het Stadsdeelkantoor. Voor de winkeliers en ondernemers komt er een aparte bijeenkomst. Meer informatie de komende tijd via de vernieuwde website [www.centrumamsterdamnoord.nl](http://www.centrumamsterdamnoord.nl).

## Invulling omgeving station Buikslotermeerplein

Op dit moment wordt ook hard gewerkt aan de uitwerking van het Stationsgebied Buikslotermeerplein. In het Stationsgebied worden o.a. het NZL station en het busstation gerealiseerd, het ROC/Brederode en de voorgenomen (definitieve) vestiging van het CWI.

Tijdens de uitwerking van het besluit is ervoor gekozen de westelijke afrit, Nieuwe Leeuwarderweg /IJdoornlaan niet te verplaatsen. Dat is nl. niet meer nodig omdat de DOME is komen te vervallen. Bovendien bespaart deze keuze geld, komt het de luchtkwaliteit in Elzenhagen Noord ten goede en blijft er ruimte over voor de eventuele singelbebouwing in Elzenhagen Noord.

Daarnaast wordt de ontsluiting van het gebied en de parkeergarage via de wegen op maaiveldniveau gerealiseerd in plaats van via de IJdoornlaan.

De uitwerking zal naar verwachting in oktober in concept gereed zijn.

## Op- en afritten Nieuwe Purmerweg

Tijdens een bewonersbijeenkomst, eind 2005, presenteerde Noordwaarts een aantal verkeers-

kundige varianten voor de kruisingen van de Nieuwe Leeuwarderweg en de Singel met de Nieuwe Purmerweg. De op- en aanmerkingen die de bewoners toen hadden, worden momenteel verwerkt in het ontwerp. Zodra dit ontwerp klaar is, rond de zomer, organiseert Noordwaarts opnieuw een bewonersbijeenkomst om het voorstel toe te lichten.

## CAN, Kan Makkelijk

Een nieuwe algemene brochure, een totaal vernieuwde website, commercials op AT5: de komende tijd presenteert het Centrum Amsterdam Noord zich uitgebreid. Onder het motto CAN, kan makkelijk kunnen de huidige en toekomstige gebruikers van het centrum kennis maken met de vele mogelijkheden op het gebied van wonen, werken en winkelen. De commercials zijn nog te zien tot 18 juni en het webadres is: [www.centrumamsterdamnoord.nl](http://www.centrumamsterdamnoord.nl)

