

Buiksloterham

Aanvraag FES subsidie

Noordwaarts vraagt voor de projecten Overhoeks en Buiksloterham dit jaar een bijdrage uit het Fonds Economische Structuurversterking aan. Het ministerie van VROM beheert dit fonds dat met name bestemd is voor kennisprojecten.

Onder de titel:

Noordelijke IJ-oever Amsterdam: één van de sleutels in de internationale concurrentie, Buiksloterham: schakel in het plangebied ligt er een aanvraag die zich met name richt op de herontwikkeling van de Buiksloterham tot een kennisintensief en creatief gemengd gebied.

De subsidieaanvraag loopt via een gezamenlijke actie van de Gemeente Amsterdam.

Rond 1 juni wordt duidelijk of (een deel van) de aanvraag gehonoreerd wordt.

Start aanleg Ridderspoorweg



Op donderdag 19 januari, gaf portefeuillehouder Chris de Wild Propitius het officiële startschot voor de aanleg van de Ridderspoorweg. De Ridderspoorweg is de nieuwe verbinding tussen de Klapprozenweg en de Distelweg, via het Johan van Hasseltkanaal.

In het van Hasseltkanaal komt een dam met een doorvaarbaar deel van 12.60 meter en een uitneembaar brugdek.

De aanleg van de Ridderspoorweg is een belangrijke verbetering voor de ontsluiting van de Buiksloterham. Straks kan bovendien de gevaarlijke stoffenroute worden aangepast. Er rijdt dan geen gevaarlijk vrachtverkeer meer door de woonwijk Disteldorp. Ook de totale verkeersdruk in deze wijk zal aanzienlijk afnemen.

Bezwaren ongegrond verklaard

Een woonbootbewoner en een bedrijf hadden bezwaar ingediend tegen de inperking van de mogelijkheden voor vrije doorvaart. B&W heeft deze bezwaarschriften ongegrond verklaard. Inmiddels hebben Noordwaarts en het stadsdeel afspraken gemaakt over een verruiming van de mogelijkheden voor vrije doorvaart. Binnenkort ontvangen bewoners hierover meer informatie.

Informatiebijeenkomst bedrijven over milieuonderzoek Buiksloterham

Op 28 februari 2006 organiseert Noordwaarts een informatiebijeenkomst voor bedrijven over de start van het milieuonderzoek Buiksloterham.

Het milieuonderzoek is nodig voor het Uitvoeringsbesluit Buiksloterham en het op te stellen bestemmingsplan Buiksloterham.

Tijdens de bijeenkomst krijgen de bedrijven uitleg over de aanpak en het doel van het onderzoek.

Belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling van de Buiksloterham is dat de bestaande bedrijvigheid in het gebied zoveel mogelijk wordt gehandhaafd. Wanneer de milieubelasting van bedrijven van invloed is op de toekomstige woningbouw worden er afspraken met de bedrijven gemaakt, om de milieuoverlast terug te dringen. Alleen bij onaanvaardbare milieuoverlast zal een bedrijf moeten worden aangekocht of verplaatst.

Inpassing DWR-haven

De afgelopen periode heeft Noordwaarts met de Dienst Waterbeheer en Riolering (nu Waternet) over aanpassingen van de huidige haven aan de kop van de Papaverweg.

Aanpassing is nodig om woningbouw in de

Buiksloterham mogelijk te maken zonder dat daarvoor allerlei extra voorzieningen of maatregelen nodig zijn.

Er ligt een plan voor aanleg van een nieuwe haven voor drijfvuilbootjes voor de afvalinzameling uit de binnenstad.

Dit plan sluit aan op de stedenbouwkundige plannen voor de Buiksloterham.

Overhoeks

Presentatie ontwerp Filmmuseum

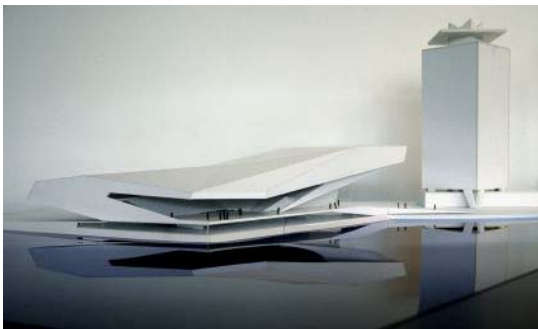
Op woensdag 18 januari vond in aanwezigheid van staatssecretaris Cultuur, Medy van der Laan, de presentatie plaats van het ontwerp van het nieuwe Filmmuseum. De presentatie was in alle opzichten een succes. Niet alleen de presentatie zelf maar ook de vele positieve reacties en publicaties daarna.

Zowel de Telegraaf als de Volkskrant kopten "Filmpaleis blikvanger aan het IJ".

ING Real Estate is opdrachtgever voor de bouw van het Filmmuseum. Na de bouw volgt waarschijnlijk overdracht aan Ymere, die tevens als beheerder van het gebouw optreedt. Het Filmmuseum huurt dan van Ymere.

Inmiddels heeft het stadsdeel een bedrag van €750.000 toegezegd om het gat op de exploitatiebegroting van het museum te verkleinen.

Met het Havenbedrijf is nog overleg over de precieze ligging van het museum aan de oever, omdat een goede aanvaarbeveiliging gegarandeerd moet zijn.



Tolhuistuin van start

Er is inmiddels een begin gemaakt met het maken van het plan voor tijdelijke exploitatie van de Tolhuistuin.

Felix Rottenberg is druk bezig een groepje te formeren dat als "expertgroep" met ideeën of concepten komt.

Per 1 februari 2006 is Evert Verhagen als projectmanager Tolhuistuin van start gegaan: Hij heeft als opdracht eind dit jaar met een aansprekend én werkbaar voorstel te komen. Evert Verhagen werkt momenteel ook als projectmanager Noorderpark en was eerder projectmanager voor het Westerpark.

Webcams op bouwprojecten

DRO is bezig met de plaatsing van webcams op allerlei bouwprojecten webcams, om zo de bouw van allerlei projecten letterlijk te kunnen volgen. Dat gebeurt zowel op Overhoeks als in het CAN. Iedereen kan dan ook vanuit zijn leunstoel de voortgang van de werkzaamheden volgen.

CAN

Het Schouw in de startblokken

De bouwplannen voor het eerste deel van de nieuwbouw van het Schouw zijn in een gevorderd stadium.

Met de betrokken bewoners is inmiddels overeenstemming bereikt over de aanpassing van het parkeerterrein bij de Slufter.

Binnenkort kan de zgn. artikel 19 procedure beginnen.

In mei volgt de verkoopmanifestatie voor de eerste serie koopwoningen. Daarna wordt het terrein bouwrijp gemaakt en het parkeerterrein aangepast.

In oktober 2006, drie maanden eerder dan oorspronkelijk gepland, kan dan de eerste paal

van het nieuwe Schouw de grond in. In het Schouw komen naast koop - en sociale huurwoningen, ook woningen voor speciale doelgroepen, bijvoorbeeld gehandicapten

Opzeggen Parkeerovereenkomst

Op 1 februari 2006 heeft de Gemeenteraad ingestemd met de Vaststellingsovereenkomst 2005.

Deze overeenkomst gaat over de toekomstige parkeersituatie op en rond het winkelcentrum en vervangt de oude Parkeerovereenkomst. Vanaf de oplevering van het eerste nieuwe parkeergebouw de Opgang in 2008, wordt er geleidelijk betaald parkeren in het winkelcentrum ingevoerd.

De tarieven lopen langzaam op van € 0,90 per uur in 2008 tot €1,30 in 2013. De Coöperatieve Vereniging Winkelcentrum Amsterdam -Noord had de overeenkomst al in december 2005 getekend.

Informatiebijeenkomst Elzenhagen Noord

Op 18 januari 2006 organiseerde ontwikkelaar CZAN een bewonersavond voor omwonenden van de toekomstige wijk Elzenhagen Noord (het voormalig volkstuinenpark). Tijdens de avond kregen bewoners meer informatie over het plan, de planning van de werkzaamheden en de gevolgen voor de bereikbaarheid van hun buurt.

De bijeenkomst verliep in een positieve en ontspannen sfeer. Uiteraard waren er wel vragen en diverse punten van kritiek.

Inspraak welstandscriteria

Volgens planning start eind februari/ begin maart de inspraakprocedure voor de welstandscriteria voor Elzenhagen Noord. Het gaat om zaken als bouwhoogte, materiaal - en kleurgebruik.

In maart organiseert Noordwaarts een gecombineerde informatie- en inspraakavond over Elzenhagen Noord en de welstandscriteria. De exacte data en locaties worden gepubliceerd in het Noord Amsterdams Nieuwsblad.

Invulling omgeving station Buikslotermeerplein

Op een kavel ten oosten van de Nieuwe Leeuwarderweg en ten zuiden van het toekomstige busstation Buikslotermeerplein is er ruimte voor onderwijs- en andere voorzieningen. Momenteel is Noordwaarts/CZAN in gesprek met vier partijen die mogelijk een plek krijgen in dit blok:

- ROC/Brederode,
- SICAN (Stichting Islamitisch Centrum Amsterdam Noord)
- en HOED + apotheek (Huisartsen onder één dak, huisartsenpraktijk Loenemark).

Daarnaast is er bij de toegangen tot het metro- en het busstation nog ruimte voor kantoren en andere commerciële functies.

De betrokken partijen hebben hun programma's van eisen aangeleverd. Afgesproken is dat CZAN als trekker optreedt bij het verder uitwerken van de plannen, uiteraard in nauwe samenwerking met Noordwaarts.

Het streven is dat de scholen in het najaar 2009 open kunnen. Momenteel wordt onderzocht of dit haalbaar is. Het betekent dat er gewerkt dient te worden aan een Uitvoeringsbesluit voor de Stationsknoop zodat rond de zomer 2007 een artikel 19 procedure gestart kan worden.

Voortgang De Opgang

Op 21 december 2005 heeft de stadsdeelraad unaniem positief geadviseerd over het Uitvoeringsbesluit voor de Opgang. Het Uitvoeringsbesluit is nu in behandeling bij de Centrale Stad. De Gemeenteraad is op 1 februari 2006 akkoord gegaan met het voorbereidingskrediet dat Noordwaarts heeft aangevraagd in verband met de verwerving en sloop van het voormalige stadsdeelkantoor.

Naar aanleiding van het toetsingsadvies van het Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam is op één punt een correctie op de grondexploitatie aangebracht.

De bijdrage aan (gebouwde) parkeerplaatsen voor de sociale huur is geschrapt. Dat betekent dat de bewoners of een parkeer-

plek moeten kopen of huren òf op de openbare
weg moeten parkeren.