

Buiksloterham

Ontwikkeling Buiksloterham gaat nieuwe fase in

Bouwenveloppen

Nadat op 20 december 2006 de Gemeenteraad ingestemd heeft met het Investeringsbesluit Buiksloterham, start een nieuwe fase in de ontwikkeling van het gebied. 2007 staat in het teken van de eerste "bouwenveloppen". In de bouwenvelop staan de financiële, stedenbouwkundige, programmatische en milieu- en civiel-technische randvoorwaarden en andere eisen die de gemeente stelt aan de ontwikkeling van de betreffende locatie. Op basis van de bouwenvelop wordt een marktpartij geselecteerd die binnen de gestelde randvoorwaarden de bouwontwikkeling in gang kan zetten. Uiteindelijk worden alle afspraken en randvoorwaarden vastgelegd in overeenkomsten.

Bestemmingsplan

Ook wordt in 2007 het bestemmingsplan opgesteld. Vanaf het moment dat het bestemmingsplan van kracht is kunnen de eerste woningen in de Buiksloterham gebouwd worden. Dit kan naar verwachting in 2009/2010. Bedrijfsfuncties kunnen al eerder omdat die passen binnen het huidige juridisch planologisch kader.

Rijk wil investeren in Noordelijke IJ-oever

Op 2 februari jl. heeft de ministerraad ingestemd met het reserveren van geld voor vijf grote ruimtelijke projecten verspreid over het land. Het project Noordelijke IJ-oever is er één van. De reservering komt uit het Fonds Economische Structuurversterking. De ontwikkeling van de Noordelijke IJ-oever levert een belangrijke impuls voor de economie en de ruimtelijke kwaliteit. Met de selectie van deze gebieden wil het kabinet uitvoering geven aan de Nota Ruimte.

Voor de Noordelijke IJ-oever, gericht op de ontwikkeling van de Buiksloterham, is circa € 50 miljoen aangevraagd. Het accent van de aanvraag ligt op het verbeteren van de infrastructuur en de bereikbaarheid, waaronder de verbreding van de Klaprozenweg en het oplossen van het knelpunt Mosplein.

De vijf projecten gaan nu samen met VROM de aanvraag verder uitwerken om de hoogte van de toekenning te bepalen. Het volgende kabinet beslist over de definitieve rijksbijdrage.

Overhoeks

Opening Informatiecentrum: Schipper mag ik overvaren?

schipper mag ik 8 - 18 maart 2007
overvaren
naar het nieuwe Informatiecentrum Overhoeks
vanaf allerlei toplocaties aan het IJ

Overhoeks • Muziekgebouw • de Zwijger • Onassis • Wilhelminadok • NDSM-werf
Tolhuistuin • Bimhuis • Likantime • Noorderlicht • Lloyd hotel
Mövenpick hotel • Panama • 11 restaurant-bar-club • Silodam
Voorbij Het Einde • Pakhuis Wilhelmina • 't Ponthuis • Veentheater

overhoeks
centraal aan het IJ www.overhoeks.nl

Met een meerdaags evenement wordt het informatiecentrum Overhoeks feestelijk geopend. Tussen 8 en 18 maart varen gratis rondvaartboten tussen verschillende hotspots aan het IJ en doen daarbij uiteraard het nieuwe informatiecentrum aan. Een expositie op de NDSM-werf, een bezoekje aan het nieuwe informatiecentrum, dineren in Pakhuis de Zwijger behoren allemaal tot de mogelijkheden om Overhoeks en de omgeving te verkennen.

In het informatiecentrum wordt met gebiedsmaquettes, brochures en ander materiaal zo veel mogelijk informatie over het gebied gegeven.

Sixhaven

Open dag Tolhuistuin

Halverwege december is de oproep gestart voor exploitanten van de Tolhuistuin. Met de lancering van de website www.tolhuistuin.nl en de presentatie van het werkboek kon de selectie beginnen.



Op 13 januari is er een open dag georganiseerd voor geïnteresseerde ondernemers. In totaal hebben 175 bezoekers informatie gekregen over de gebouwen in de Tolhuistuin, de omgeving en het selectieproces. De aftrap werd verricht door Maarten van Poelgeest, Rob Post en Felix Rottenberg.

Inmiddels is ook het interactieve gedeelte van de website toegankelijk. Ondernemers kunnen hun plan nu via de site indienen. De inschrijving sluit op 20 maart. Begin mei is de uitslag van het selectieproces bekend.

CAN

Waterkwaliteit Buikslotermeerpolder

Het projectbureau Noordwaarts, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en het stadsdeel Amsterdam-Noord hebben gezamenlijk gewerkt aan een Nat Structuurplan voor de Buikslotermeerpolder, waar CAN onderdeel van uitmaakt. Er is gekeken naar maatregelen die een bijdrage leveren aan zowel de waterkwaliteit als de waterkwantiteit (berging).

Er is gekozen om de aanleg van helofytenvelden verder te onderzoeken. Een helofytenveld is een veld met rietplanten waar water langzaam doorheen stroomt en zo wordt gezuiverd. In het Nat Structuurplan zijn potentiële locaties aangegeven. De locaties langs de Ring A10 hebben de meeste potenties. In de vervolgfase wordt het ontwerp – inclusief financiële haalbaarheid – verder uitgewerkt.

Definitieve keuze busstation

Bij de stedenbouwkundige uitwerking van het gebied rondom het Noord/Zuidlijnstation Buikslotermeerpolder, is lang gedubt over de modelkeuze voor het te ontwerpen busstation. Moest het een

“eilandmodel” worden of een “visgraatmodel”. De keuze voor het model is van belang voor de samenhang tussen de stationshal en de omgeving, het ruimtebeslag, de overzichtelijkheid, de verkeersveiligheid en de sociale veiligheid.

Uiteindelijk is gekozen voor het “visgraatmodel”, het model waarbij de bussen aankomen bij kleine perrons, die haaks staan op de centrale hal waar iedereen binnenkomt of vertrekt. Dit model heeft als belangrijk voordeel ten opzichte van het eilandmodel, dat het overzichtelijk is en dat het stedenbouwkundig beter inpasbaar is, met name op het niveau van de stationshal. Een nadeel is dat passagiers vaker moeten oversteken om hun bus te bereiken, dan bij een eilandmodel.

Bij de definitieve uitwerking zal daarom veel aandacht worden besteed aan de verkeersveiligheid van het ontwerp.

Bestemmingsplan heeft ter visie gelegen

Tussen 22 november 2006 en 3 januari 2007 heeft het ontwerp bestemmingsplan Vernieuwing Boven 't Y ter visie gelegen. Er zijn 17 zienswijzen ingediend. Noordwaarts neemt de zienswijzen in behandeling en schrijft een Nota van Beantwoording.

De meeste zienswijzen gaan over het opheffen van de parkeerplaatsen aan de oostzijde van het winkelcentrum en de mogelijke gevolgen voor bestaande ondernemers in dit gebied. Deze zienswijzen zijn aanleiding geweest voor het uitvoeren van een nader onderzoek. Uit dit onderzoek is het advies gekomen om het bestemmingsplan op het punt “parkeren” aan te passen. In het aangepaste bestemmingsplan wordt eenderde deel van het Olof Palmeplein gereserveerd voor parkeren voor bezoekers van het winkelcentrum. De parkeerplekken worden op deze locatie in de toekomstige bebouwing opgenomen.

De procedure van het bestemmingsplan vervolgt daarna haar traject via het College van B&W naar Commissie en Gemeenteraad (ter vaststelling).

Start bouw Het Schouw

Het verzorgingshuis Het Schouw aan de Th. Weeversweg voldoet niet meer aan de hedendaagse eisen om goede zorg te kunnen verlenen. Daarom wordt vervanging gebouwd, maar wel in de vorm van een nieuw zorgconcept. Zorgwoningen worden gecombineerd met eengezinswoningen, appartementen en voorzieningen waardoor er een gevarieerd woongebied ontstaat. Begin april wordt gestart met de nieuwbouw van de zorgwoningen. Eerst wordt het blok aan de zijde van het Buikslotermeerplein gebouwd. In de loop van het jaar volgt het blok aan de zijde van de IJdoornlaan. De bouw zal ca. twee jaar duren. Nadat de ouderen verhuisd zijn naar de nieuwbouw wordt het oude verzorgingshuis gesloopt. Daar komen dan ook woningen.

Deze nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.