

## Noordwaarts

---

### Noordwaarts in 2008

---

Het jaar 2007 was voor Noordwaarts het jaar van de eerste palen; in Overhoeks en op drie locaties in Centrum Amsterdam Noord. In totaal gingen er voor ruim 400 woningen en voor ca. 8.500m<sup>2</sup> winkels palen de grond in.

Voor 2008 voorzien we in dezelfde gebieden de start van nog eens 500 woningen. In de jaren daarna stijgt dat langzaam tot rond de 1000, waarbij vanaf 2010 ook de Buiksloterham een bijdrage aan levert. Voor de andere gebieden, NDSM, Sixhaven, Hamerstraatgebied en het resterende deel van de noordelijke IJ-oever (aan de oostzijde) is woningbouw voorlopig nog niet aan de orde, maar worden de komende jaren wel de nodige m<sup>2</sup> bedrijfsruimte gerealiseerd. Er zit hier ca. 50.000m<sup>2</sup> in de pijplijn.

Verder kregen we eind 2007 30 miljoen subsidie van het Rijk voor de ontwikkeling van de Noordelijke IJ-oever en dan met name de Buiksloterham.

Met een deel van het geld kan de bereikbaarheid van de gehele noordelijke IJ-oever tussen Mosplein en NDSM terrein worden verbeterd. De aanpak van het knelpunten Mosplein en de Klaprozenweg staan als eerste op de agenda. De voorbereiding van de plannen is al begonnen. De dienst Infrastructuur en Vervoer (dIVV) is de trekker van dit project.

---

## NDSM-werf

---

### Beheerplan NDSM- werf Oost

---

Voor het beheer en de programmering van het buitenterrein van de NDSM-werf Oost wordt een nieuwe stichting opgericht. Stadsdeel Amsterdam-Noord, Kinetisch Noord en Mediawharf vormen het bestuur van deze stichting, die zo spoedig mogelijk van start gaat.

Met de nieuwe stichting, waarin de drie partijen zijn vertegenwoordigd, wordt gezocht naar een juiste balans tussen commerciële en niet-commerciële activiteiten, waarbij het ruige, bonkige werf karakter behouden moet blijven.

Meer en meer wordt de culturele functie van de werf gecombineerd met bedrijvigheid en in de toekomst met wonen. Er worden veel activiteiten gehouden die een groot publiek trekken. Dit stelt eisen aan de veiligheid.

---

### Renovatie Zuidgevel Scheepsbouwloods NDSM-werf Oost

---

De Scheepsbouwloods (ook wel NDSM-loods) is onderdeel van het monumentale ensemble van gebouwen, sporen en hellingen van de voormalige NDSM-werf in Amsterdam-Noord. De loods heeft een nieuwe bestemming en de afgelopen jaren is door het stadsdeel en Kinetisch Noord, huurder van de loods, hard gewerkt aan de transformatie van het interieur en de renovatie van het exterieur. De laatste fase van het herstel van de loods is de aanpak van de gevels. Als eerste wordt de Zuidgevel

aangepakt. Deze gevel heeft een lengte van bijna 150 meter en moet voor een groot deel vervangen worden.

Het werk aan het rijksmonument is met de dienst monumenten afgestemd en voorzien van een bouwvergunning. De werkzaamheden zullen binnenkort starten.

---

## Maaiveld rond Kraanspoor

---

Het Kraanspoor is eind 2007 opgeleverd en inmiddels ook volledig verhuurd. De laatste huurders zijn volop bezig om de glazen doos te betrekken.

Nu is de gemeente aan de beurt om het aangrenzende gebied in te richten. De toegangswegen rond het Kraanspoor krijgen een nieuwe profiel. Langs de parkeerplaats van het Kraanspoor is op het hoger gelegen deel een "loper" gerealiseerd die in deze fase verder wordt ingericht, onder andere met langgerekte banken. Gelijk met deze werkzaamheden wordt een bodemsanering afgerond.

Naast het Kraanspoor is inmiddels gestart met de werkzaamheden voor het nieuwe hoofdkantoor van de HEMA, dat begin 2010 klaar moet zijn. Om er tijdens de bouwperiode voor te zorgen dat het Kraanspoor en de andere reeds gevestigde bedrijven goed bereikbaar zijn en blijven, zal de gemeente de werkzaamheden aan de inrichting van de openbare ruimte in fases uitvoeren. In maart 2008 starten de werkzaamheden die naar verwachting ruim een half jaar zullen duren.



---

## Vrijstellingsprocedure Smederij NDSM-werf Oost

---

Ontwikkelaar MediaWharf heeft de vrijstellingsprocedure gestart om de voorgenomen verbouwing van de Smederij mogelijk te maken.

Na een grondige verbouwing zal de Smederij, die onderdeel uitmaakt van het monumentale ensemble, onderdak bieden aan een hotel, de Dogtroep en diverse bedrijven.



## Buiksloterham

---

### Privaat kankerinstituut niet in Buiksloterham

---

De plannen om het International Comprehensive Cancer Institute (ICCI), een privaat kankerinstituut, te vestigen in de Buiksloterham in Amsterdam-Noord zijn van de baan. Voornaamste reden is dat het Duitse bedrijf REHamed niet in staat is gebleken tijdig tot een voldoende onderbouwing van haar plan te komen.

REHamed wil een keten van privé-kankerklinieken opzetten in Europa. Voor de eerste vestiging had het bedrijf specifiek haar oog laten vallen op een terrein aan de Distelweg in de Buiksloterham in Amsterdam-Noord. Het terrein waar het ICCI zich zou vestigen is voor een deel gemeentegrond en voor een deel in erfpacht uitgegeven aan een ontwikkelconsortium onder aanvoering van Biesterbos Planontwikkeling (BPO). Voor de ontwikkelaar en de gemeente was een uitdrukkelijke voorwaarde aan de initiatiefnemer dat uiterlijk 31 december 2007 een onherroepelijke overeenkomst tussen partijen gesloten moest zijn. Ondanks eerdere toezeggingen van initiatiefnemer REHamed is dit niet mogelijk gebleken en heeft het ontwikkelconsortium in samenspraak met de gemeente besloten af te zien van verdere medewerking aan dit initiatief. Hiermee zijn de plannen voor de vestiging van het ICCI aan de Distelweg ook voor de gemeente Amsterdam definitief van de baan.

## Overhoeks

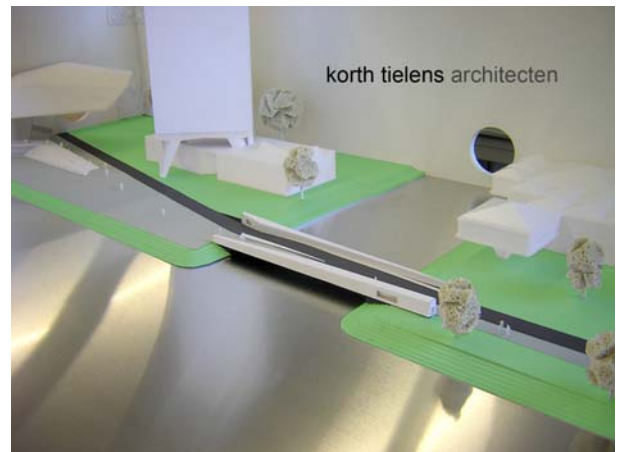
---

### Brug Overhoeks

---

Het definitief ontwerp voor de nieuwe fiets-voetbrug, en het bijbehorende beheerplan, is in december 2007 vastgesteld door het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Amsterdam-Noord.

De fiets- en voetbrug over het Buiksloterkanaal gaat in de toekomst de wijk Overhoeks verbinden met de veerpont richting Centraal Station. De brug heeft een eenvoudige, krachtige architectuur. De fietser of voetganger heeft in de ene richting vooral uitzicht op het IJ, en in de andere richting vooral op het Buiksloterkanaal en omgeving. De bouw van de brug start in september 2008.



*maquette brug van "Korth Tielens", architectenbureau*

### Stand van zaken verkoop woningen

---

De verkoop van de woningen op Overhoeks gaat goed. Net voor de kerst kwam de eerste tussentijdse rapportage over de kopers van

Overhoeks uit. Het beeld in hoofdlijnen: van de Prinsendam was 66% verkocht, van de Oranje (duurder, aan het water) ca. 50%. Bij de herkomst valt op dat Centrum, Zuid en mensen van buiten Amsterdam het sterkst vertegenwoordigd zijn, daarna volgt pas Noord. Bij de leeftijden zijn de groepen 31-40 en 41-50 het sterkst, daarna pas de 50plus. Verder overheersen de 1- en met name de 2 persoonshuishoudens; er zijn 2 kopers met kinderen.

De verwachting is dat de verkoop gestaag doorgaat; er zijn nog voldoende kandidaten, al is het aantal afvallers ook behoorlijk. Met name de appartementen boven de 5 ton lopen wat minder hard.

---

## Oplevering Grasweg

---

De herprofilering van de Grasweg is klaar. Dit werd op 18 december jl. gevierd met een buurtfeestje. De woonbootbewoners ondervonden afgelopen jaar soms wat hinder van de werkzaamheden. Asfaltlagen zijn verwijderd, er is een nieuw riool aangelegd en de weg is gelegd volgens een nieuw profiel met een vrijliggend, fietspad.

In januari 2008 worden er nog iepen geplant.



*Woonbootbewoners knippen het lint door; de Grasweg is klaar!*

---

## Centrum Amsterdam Noord

---

---

### Verkoop woningen Elzenhagen-Noord

---

In Elzenhagen-Noord zijn de eerste woningen inmiddels verkocht. Belangstellenden komen vooral uit Amsterdam-Noord en andere delen van Amsterdam en in mindere mate uit de regio.

Elzenhof. Het deelproject van Het Oosten/Kristal, bestaat uit 45 eensgezinswoningen in Waterlandse en Zaanse stijl. Dit eerste deelproject is voor 80 % verkocht en de bouw van deze woningen is eind 2007 gestart.

Zie ook [www.woneninelzenhof.nl](http://www.woneninelzenhof.nl)

Voor de verkoop van de 85 woningen van de projectontwikkelaars AM en Blauwhoed is de inschrijving gesloten. De loting vond plaats in december 2007, maar er zijn nog wel enkele woningen beschikbaar.

Meer informatie: [www.elzenhagennoord.nl](http://www.elzenhagennoord.nl) of [www.woneninelzenhagen.nl](http://www.woneninelzenhagen.nl)

Gevelbeeld van de architecten Klous en Brandjes



## Investeringsbesluit Stationsgebied

Het Stationsgebied beslaat de directe omgeving rond de toekomstige vervoersknoop Buikslotermeerplein: metrostation en busstation vormen de kern. Het wordt dé plek waar in de toekomst veel mensen Amsterdam-Noord binnenkomen.

Het is een deelgebied binnen het CAN en krijgt een hoogstedelijk, gemengd karakter met kantoren, scholen, hotels en woningen.

Ook de verlegging van een deel van de IJdoornlaan tussen de Wieden (oostkant) en het Noordhollandsch Kanaal (westzijde) maakt onderdeel uit van dit plan.

In het Investeringsbesluit voor het Stationsgebied worden de bestaande globale plannen uitgewerkt.

Na goedkeuring van het Investeringsbesluit kan er daadwerkelijk worden begonnen. De stadsdeelraad ging eind november al akkoord. Nu de gemeenteraad nog: behandeling is voorzien op 13 februari.

*Deze Nieuwsbrief wordt in een oplage van 1.000 digitaal verspreid aan geïnteresseerden. Wijzigingen in planning en onvoorziene omstandigheden voorbehouden. Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.*

*Wilt u u aan- of afmelden voor de Nieuwsbrief, stuur dan een e-mail naar:*

*w.boes@noordwaarts.nl*

*Inhoudelijke reacties kunt u sturen naar:*

*[e.vanas@noordwaarts.nl](mailto:e.vanas@noordwaarts.nl) ,*

*Communicatieadviseur Projectbureau Noordwaarts.*

*Tel.: 020-6306300. [www.noordwaarts.nl](http://www.noordwaarts.nl)*



*Globale begrenzing Stationsgebied in bestaande situatie*